

NSP.683.28.2025.SH

## OBWIESZCZENIE STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, zajętą na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Przebudowa drogi gminnej Gołaszewo – Przydatki Gołaszewskie, gmina Kowal**”, oznaczona numerem działki **512/5** o powierzchni **0,0098 ha** (wydzielone z działki o nr ew. 512/3), położone w obrębie **Przydatki Gołaszewskie**, jednostka ewidencyjna **Kowal**, które na podstawie decyzji Starosty Włocławskiego Nr 29/2024 z dnia 18 października 2024 r. znak: BUD.6740.1.677.2024.PL o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przeszły z dniem 13 grudnia 2024 r. z mocy prawa na własność Gminy Kowal.

Zgodnie z prowadzoną przez tut. organ ewidencją gruntów i budynków, a także zapisem działu II księgi wieczystej współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości jest osoba nieżyjąca. W związku z powyższym przedmiotową nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom tego postępowania przysługuje prawo wglądu do akt sprawy.

Równocześnie wskazuję **27 lutego 2025 r.** jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno się ukazać na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Urzędu Gminy w Kowalu. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania będzie uważane za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.

**Starosta Włocławski**  
**Roman Gołębiowski**