

BUD.6740.1.906.2024.MK

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem .....

05.02.2025

Włocławek, dnia .....

05.02.2025

Z up. STAROSTY  
Główny Specjalista

Magdalena Kułczak

## DECYZJA ZRID Nr 36/2024

## o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 11a ust. 1, 11b, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zarząd Powiatu Włocławskiego z dnia 21 sierpnia 2024 r. skorygowanego i uzupełnionego dnia 21 października oraz dnia 28 października 2024 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2922C Pustki Chocieńskie – Wilkowice od km 0+000 do km 3+171”

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam zezwolenia na realizacji inwestycji drogowej

dla

Zarządu Powiatu Włocławskiego

obejmujące:

rozbudowę drogi powiatowej Nr 2922C Pustki Chocieńskie – Wilkowice od km 0+000 do km 3+171 na działkach o nr ewid.:

- 118/3, 118/5, w obrębie ewidencyjnym Nowa Wola, gm. Chocień
- 24, 38/1, 39/1, 42/1, 45/1, 46/3, 49/1, 38/3, 50/1, w obrębie ewidencyjnym Czerniewice II, gm. Chocień
- 197/1, 194/6, 277/1, 278/1, 279/1, 193/4, 193/6, 192/1, 191/1, 190/1, 189/1, 188/1, 185/1, 186/1, 163/3, 142/1, 141/5, 140/3, 140/5, 139/1, 138/1, 137/1, 136/1, 135/1, 133/1, 131/1, 245/1, 129/1, 128/1, 127/1, 126/1, 124/2, 116/1, 109/1, 76/1, 87/1, 84/1, 243/1, 242/1, 240/1, 239/1, 238/1, 237/3, 237/5, 236/1, 235/1, 234/1, 233/1, 232/1, 231/1, 229/3, 229/5, 228/1, 227/1, 226/1, 225/1, 224/1, 211/2, 208/1, 207/4, 198/1, 90/1, 89/1, 88, 194/10, 195/1, 197/4, 141/3, 194/7, 238/7, 238/5, 237/10, 237/12, 237/13, 237/15, w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień

Działki przeznaczone pod czasowe zajęcie:

- 119, w obrębie ewidencyjnym Nowa Wola, gm. Chocień
- 23, w obrębie ewidencyjnym Czerniewice II, gm. Chocień
- 244, 178, 95/1, w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień

**1. Zatwierdzam projekt budowlany, ustalą lokalizację drogi i zezwalam na realizację inwestycji**

polegającej na rozbudowę drogi powiatowej Nr 2922C Pustki Chocieńskie – Wilkowice od km 0+000 do km 3+171 na działkach o nr ewid.:

- 118/3, 118/5, w obrębie ewidencyjnym Nowa Wola, gm. Chocień
- 24, 38/1, 39/1, 42/1, 45/1, 46/3, 49/1, 38/3, 50/1, w obrębie ewidencyjnym Czerniewice II, gm. Chocień
- 197/1, 194/6, 277/1, 278/1, 279/1, 193/4, 193/6, 192/1, 191/1, 190/1, 189/1, 188/1, 185/1, 186/1, 163/3, 142/1, 141/5, 140/3, 140/5, 139/1, 138/1, 137/1, 136/1, 135/1, 133/1, 131/1, 245/1, 129/1, 128/1, 127/1, 126/1, 124/2, 116/1, 109/1, 76/1, 87/1, 84/1, 243/1, 242/1, 240/1, 239/1, 238/1, 237/3, 237/5, 236/1, 235/1, 234/1, 233/1, 232/1, 231/1, 229/3, 229/5, 228/1, 227/1, 226/1, 225/1, 224/1, 211/2, 208/1, 207/4, 198/1, 90/1, 89/1, 88, 194/10, 195/1, 197/4, 141/3, 194/7, 238/7, 238/5, 237/10, 237/12, 237/13, 237/15, w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień

**Działki przeznaczone pod czasowe zajęcie:**

- 119, w obrębie ewidencyjnym Nowa Wola, gm. Chocień
- 23, w obrębie ewidencyjnym Czerniewice II, gm. Chocień
- 244, 178, 95/1, w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień

**2. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających inwestycji na terenach stanowiących działki o numerach ewidencyjnych po podziale:**

- 38/3, 38/4 (wydzielonych z działki o nr ewid. 38/2), w obrębie ewidencyjnym Czerniewice II, gm. Chocień
- 194/9, 194/10 (wydzielonych z działki o nr ewid. 194/4), w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień,
- 195/1, 195/2 (wydzielonych z działki o nr ewid. 195), w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień,
- 197/3, 197/4 (wydzielonych z działki o nr ewid. 197/2), w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień,
- 238/7, 238/8 (wydzielonych z działki o nr ewid. 238/3), w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień,
- 238/5, 238/6 (wydzielonych z działki o nr ewid. 238/4), w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień,
- 237/10, 237/11, 237/12 (wydzielonych z działki o nr ewid. 237/9), w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień,
- 237/13, 237/14 (wydzielonych z działki o nr ewid. 237/6), w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień,
- 237/15, 237/16 (wydzielonych z działki o nr ewid. 237/7), w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

**3. Stwierdzam, że działki:**

- 38/3, w obrębie ewidencyjnym Czerniewice II, gm. Chocień
- 194/10, 195/1, 197/4, 238/7, 238/5, 237/10, 237/12, 237/13, 237/15, w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocień

z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Włocławskiego

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się będzie podstawą do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz w katastrze nieruchomości.

Celem przedsięwzięcia jest rozbudowa drogi powiatowej Nr 2922C Pustki Chocęńskie – Wilkowice od km 0+000 do km 3+171.

Obecnie droga posiada obecnie nawierzchnię asfaltową o szerokości ok 5,20 – 5,40 m, która jest w złym stanie technicznym. Występują liczne nierówności podłużne i poprzeczne oraz zadolenia. Droga ta wyposażona jest odcinkowo w jednostronny chodnik, pobocza gruntowe, rowy otwarte oraz perony przystanków autobusowych.

Droga powiatowa nr 2922C na omawianym odcinku przebiega przez tereny zarówno o charakterze mieszkalnym jak i rolniczym (pola uprawne).

Konstrukcja dróg wymaga wzmocnienia dla uzyskania właściwej grubości i projektowanych spadków poprzecznych i podłużnych.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje m.in.:

- budowę nawierzchni asfaltowej o szerokości 5,50 m (2x2,75m) oraz konstrukcji jezdni – KR3
- liczba pasów ruchu: 1/2 dwukierunkowy
- budowę zjazdów asfaltowych o szerokości od 5,00 m do 6,00 m
- budowę zjazdów z kostki betonowej o szerokości od 5,00 do 6,00 m
- budowę nawierzchni chodnika z kostki betonowej o szerokości 2,00 m
- przebudowę i budowę oświetlenia – klasa oświetleniowa PC4
- budowę doświetlenia przejść dla pieszych
- budowę pobocza tłucznioowego o szerokości 1,00 m
- powierzchniowe odwodnienie drogi z odprowadzeniem wody deszczowej za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do istniejących rowów przydrożnych oraz na przyległy teren w granicach pasa drogowego

#### Parametry drogi

Długość projektowanego odcinka	3,171 km
Klasa drogi	Z (droga zbiorcza)
Kategoria drogi	droga powiatowa
Prędkość projektowa	50 km/godz.
Kategoria ruchu	KR3 (obecnie KR2)
Szerokość jezdni	5,50 m (istniejąca szerokość 5,20 m – 5,40 m)
Szerokość zjazdów	od 5,00 do 6,00 m (istniejące zjazdy tłucznioowe, gruntowe oraz betonowe o zmiennej szerokości)
Szerokość chodnika	2,00 m (istniejący chodnik o szerokości od 1,50 m do 2,00 m)
Szerokość poboczy	1,00 m (istniejące pobocze gruntowe o szerokości ok. 0,50 m)

#### Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Obszar inwestycji planowany jest od drogi powiatowej nr 2921C do drogi powiatowej nr 2916C w gminie Chocęń, w woj. Kujawsko – pomorskim, powiat włocławski i stanowi drogę powiatową nr 2922C Pustki Chocęńskie – Wilkowice w km od 0+000 do km 3+171.

Droga przebiega przez miejscowość Pustki Chocęńskie, Wilkowice, w obrębie ewidencyjnym Czerniewice II i w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, gm. Chocęń

Z drogą powiatową nr 2922C na projektowanym odcinku łączą się następujące drogi:

- droga powiatowa nr 2921C
- droga gminna nr 190750C
- droga gminna nr 190747C
- droga gminna nr 190743C
- droga gminna nr 190741C
- droga gminna nr 190713C
- droga powiatowa nr 2916C
- droga gminna nr 190788C

Inwestycja ma na celu:

- poszerzenie jezdni do 5,50 m
- uzupełnienie układu drogowego o chodniki, perony, pobocze co poprawi bezpieczeństwo ruchu oraz podniesienie komfort życia mieszkańców
- usprawnienie ruchu drogowego, co w konsekwencji ograniczy emisję negatywnych czynników ruchu drogowego, kierowcy będą płynnie się poruszać bez konieczności hamowania i przyspieszania na nierównościach jezdni
- przedsięwzięcie nie zmieni aktualnego natężenia ruchu pojazdów

#### **Określenie linii rozgraniczających teren:**

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone liniami przerywanymi koloru:

- przerywanego niebieskiego – projektowany teren niezbędny dla obiektu budowlanego, linia rozgraniczająca teren inwestycji, granica pasa drogowego, zakres objęty wnioskiem
- przerywanego czerwonego – istniejący teren niezbędny dla obiektu budowlanego, linia rozgraniczająca teren, granica pasa drogowego, zakres objęty wnioskiem
- różowego – działki przeznaczone pod czasowe zajęcie

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

a) Analizując złożone dokumenty tutejszy organ ustalił, że:

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Chocień z dnia 19 września 2024 r. znak: S.604.4.5.2024 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

Przedsięwzięcie powiązane jest funkcjonalnie z istniejącym układem drogowym. Realizacja inwestycji nie zmieni w sposób znaczący istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu, objętego inwestycją. Rozbudowa drogi spowoduje płynniejszy, a tym samym cichszy ruch pojazdów, co w efekcie znacznie poprawi komfort i bezpieczeństwo jazdy oraz zmniejszy negatywny wpływ ruchu samochodowego na środowisko. Ponadto, z uwagi na fakt iż przedmiotowa droga aktualnie istnieje i jest wpisana w lokalny krajobraz, inwestycja nie zakłóci estetyki krajobrazu, jednocześnie stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na planowane przedsięwzięcie w centralnej Polsce. Inwestycja nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszar geograficzny. Zastosowanie proponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wyeliminuje ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Należy ściśle przestrzegać wymagań zawartych w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku z dnia 06 sierpnia 2024 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5183.6.77.2024.MP.



Zgodnie z postanowieniem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z Bydgoszczy z dnia 09 lipca 2024 r. Nr 165/2024 inwestycja nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

Inwestycja nie wymaga przebudowy rowów ani urządzeń wodnych stąd nie wymagana jest opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

- b) Wykonana inwestycja musi spełniać warunki wynikające między innymi z następujących aktów prawnych:
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
  - ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478),
  - ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373),
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
  - ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
- „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:*
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
  - 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
  - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.*
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087),
  - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
  - rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279),
  - przestrzegać warunki jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
- c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- a) inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
- b) budowa lub przebudowa zjazdów, w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi – należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.);
- c) przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami;

- d) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

#### **Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). W związku z tym, przedłużenie się terminu, w którym decyzja stanie się ostateczna, powoduje przesunięcie o ten okres, objęcia w/w nieruchomości. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

#### **Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.**

Jeżeli decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

#### **Kategoria obiektu budowlanego : IV, XXV, XXVI**

#### **Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany:**

##### **Branża drogowa:**

**inż. Mariusz Jabłoński** – uprawnienia budowlane nr UA-V-7342-5/22/98Wk  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń  
Wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. - Nr KUP/BD/0755/01

##### **Sprawdzający:**

**mgr inż. Sergiusz Makowski** – uprawnienia budowlane nr KUP/0134/PWOD/12  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez  
ograniczeń  
Wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. - Nr KUP/BD/0016/13

##### **Branża elektryczna:**

**inż. Jarosław Szczęsny** - upr. bud. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk  
w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych  
wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr KUP/IE/2445/01

##### **Sprawdzający:**

**inż. Roman Pietrzak** - upr. bud. UAN-N-V/147/TO/84  
w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych  
wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr KUP/IE/1946/01

#### **Inne ustalenia.**

**a) Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę.
- roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, jeżeli jest wymagany, zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz zapewnić nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awaria istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają inwestora,
- jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
- należy wykonywać roboty ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz istniejącą zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania i stosując zabezpieczenia określone przez gestorów i dysponentów sieci.
- należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących.
- przed przystąpieniem do rozbudowy na działkach w/w należy uzyskać od właściwego organu zarządzającego ruchem zatwierdzenie organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784)

**b) Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem przed ich rozpoczęciem.**

**c) Przed podjęciem eksploatacji drogi należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie drogi zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. po szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

**d) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane nie mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

**e) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których



realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz 1554).

**f) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy uzbrojenia terenu**

Nie istnieje obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach wskazanych w projekcie budowlanym

Nie ograniczam sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją

**g) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w projekcie budowlanym na czas realizacji budowy lub przebudowę innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie całości inwestycji

### UZASADNIENIE

Inwestor – Zarząd Powiatu Włocławskiego spełniając wymogi art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. z 2024 r., poz. 311), wystąpił do Starosty Włocławskiego wnioskiem z dnia 21 sierpnia 2024 r. o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. **„Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2922C Pustki Chocieńskie – Wilkowice od km 0+000 do km 3+171”**

Inwestor przedłożył opinie poszczególnych organów administracyjnych:

- zgodę milcząco Wójta Gminy Chocień
- zgodę milcząco Zarządu Powiatu we Włocławku;
- uchwałę Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 lipca 2024 r. Nr 11/582/24;
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 30 lipca 2024 r. znak: ZS.2211.72.2024;
- pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy z dnia 22 sierpnia 2024 r. znak: IZ13DKN.2133.67.2024.PM.56.2.
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku z dnia 06 sierpnia 2024 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5183.6.77.2024.MP;
- postanowienie Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z Bydgoszczy z dnia 09 lipca 2024 r. Nr 165/2024;
- decyzję Wójta Gminy Chocień z dnia 19 września 2024 r. znak: S.604.4.5.2024 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

oraz inne materiały zawarte w dokumentacji do wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. **„Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2922C Pustki Chocieńskie – Wilkowice od km 0+000 do km 3+171”** zawierającej dodatkowo plan sytuacyjny.

W związku z położeniem inwestycji poza terenami górnictwem, morskimi, kolejowymi, uzdrowiskowymi w przedmiotowej sprawie odstąpiono od obowiązku dołączenia dokumentów, opinii wynikających z art. 11d ust. 1 ustawy.

Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zamierzenia poprzedzone zostało wszczęciem postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia Starosty Włocławskiego z dnia 07 listopada 2024 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego.



Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku, Urzędu Gminy Chocień, w prasie lokalnej oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Chocień oraz Starostwa Powiatowego we Włocławku [www.wloclawski.pl](http://www.wloclawski.pl).

Ponadto wysłano zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację i inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Przekazane przy wniosku Inwestora, opieczetowane, materiały do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Tutejszy organ pragnie podkreślić, że w świetle przyjętej doktryny niedopuszczalna ocena organów administracji dotycząca racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez Wnioskodawcę, bowiem miałyby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi i rozwiązaniach technicznych, decyduje zarządca drogi i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązania lokalizacyjne i techniczno – wykonawcze.

Oceniając czy decyzja lokalizacyjna w sposób prawidłowy zapewnia poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich należy mieć na względzie, że inwestor realizujący inwestycję drogową działa w interesie publicznym, który ma prymat nad interesem prawnym jednostki, o ile nie narusza jego interesu prawnego w sposób niezgodny z prawem. Tymczasem pamiętać należy, że prawo własności, którego ochronę zapewniają przepisy Konstytucji RP – art. 21 ust. 1, nie jest prawem bezwzględnym i może być ograniczone, pod warunkiem, że nastąpi to tylko w drodze ustawy i tylko w tym zakresie, w jakim nie narusza istoty własności (art. 64 ust. 3 Konstytucji RP). Wywłaszczenie jest natomiast dopuszczalne tylko na cele publiczne i za słusznym odszkodowaniem (art. 21 ust. 2 Konstytucji RP). Nie oznacza to jednak, iż pozyskanie gruntów na cele inwestycyjne, określone specustawą drogową, odbędzie się z pokrzywdzeniem ich właścicieli, gdyż właścicielom przejmowanych nieruchomości będzie przysługiwało odszkodowanie. Pozbawienie prawa własności stanowi realizację celu publicznego, jakim jest budowa dróg mających służyć polepszeniu komunikacji oraz niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej. Co do zmniejszenia atrakcyjności działki, zauważyć należy, że podwyższenie standardu drogi przy nieruchomości zwiększy jej atrakcyjność. Z praktyki wynika, że działki, przy których jest budowana lub przebudowywana droga publiczna cieszą się większym zainteresowaniem inwestycyjnym.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – zwana dalej specustawą drogową, to inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyduje o przebiegu drogi oraz wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz w razie potrzeby mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości sporządzone przez uprawnionych geodetów. Zarówno zarządca drogi jak i organ wydający decyzję mogą działać tylko w granicach tego wniosku i nie mają możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez Wnioskodawcę. Organ rozstrzygający w niniejszej sprawie, uwzględniając powyższe, nie ma również podstawy do podważania kompetencji uprawnionych geodetów przez powołanie biegłych geodetów, aby wydali opinię w tym przedmiocie. Ocenie dokonanej przez organ I instancji może jedynie podlegać zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach specustawy drogowej bowiem stosownie do przepisu art. 11e specustawy drogowej nie można

uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 432/12).

Tut. organ pragnie zaznaczyć, że nie jest wymagana zgoda właściciela gruntu przeznaczonego do przejęcia pod inwestycję drogową. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na budowę lub rozbudowę drogi nie jest również związany zamierzeniami właścicieli gruntów położonych na trasie planowanej inwestycji drogowej.

Zauważyć bowiem należy, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej łączy w sobie wykonanie władztwa publicznego z kilku etapów procesu decyzyjnego w klasycznej procedurze realizacji inwestycji, liczonej od powiązania zamiaru przez inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych, służących urzeczywistnianiu tego zamiaru. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej łączy w sobie rozstrzygnięcia administracyjne z zakresu ustalenia lokalizacji inwestycji, zatwierdzenia podziału nieruchomości, przymusowego odebrania własności nieruchomości, zatwierdzenia projektu budowanego i innych kwestii z zakresu prawa budowlanego dla pełnienia przez tę decyzję funkcji decyzji i pozwoleniu na budowę. Nic jest to zatem klasyczne przejmowanie prawa własności od podmiotów, którym prawa te dotychczas przysługiwały, lecz stanowi o powstaniu prawa własności po stronie podmiotów publicznych (por. M. Wolanin, Komentarz. Wydanie 2. Warszawa 2010, s. 145-146).

Zatem wszystkie działania w ramach realizacji inwestycji drogowej dokonywane są w oparciu o władztwo administracyjne, a specustawa drogowa nie przewiduje w tej materii konsultacji lub uzyskania zezwoleń właścicieli nieruchomości objętych zakresem inwestycji.

Podkreślić należy, iż inwestor nie musi mieć zgody na podjęcie czynności skutkujących wejściem na teren nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji, gdyż przejście własności nieruchomości niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, następuje z mocy prawa. Nabycie prawa własności nieruchomości lub ich części na podstawie art. 12 ust. 4 specustawy drogowej, następuje z mocy prawa i nie zależy od woli organu orzekającego w sprawie o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, a tylko od oceny prawnej dopuszczalności wyznaczenia pasa drogowego w danym miejscu, której organ rozstrzygający w przedmiotowej sprawie dokonał.

Podkreślenia wymaga również fakt, że organy administracji publicznej działają na podstawie i w granicach prawa co wyraźnie wskazuje art 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Organ wydający zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie może więc wykroczyć po za jego właściwość i kompetencje.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Starosty Włocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczeń zaczyna on swój bieg po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej lub umieszczenia obwieszczenia Starosty Włocławskiego na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego we Włocławku, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Chocień, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chocień.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki:**

Teczka zawierająca materiały do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: projekt zagospodarowania terenu – 3 egz., projekt architektoniczno – budowlany – 3 egz. (branża drogowa), projekt architektoniczno – budowlany – egz. (branża elektryczna), załączniki do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej – 3 egz., opinie innych organów – 1 egz.



*[Handwritten signature in blue ink]*  
STAROSTA  
Roman Gołębiowski

**Otrzymują:**

- ① Pełnomocnik Zarządu Powiatu Włocławskiego  
x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany,  
x 2 decyzje,
2. Strony wg odrębnego wykazu załączonego do akt sprawy (zawiadomieniem) x 1 zawiadomienie,
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa w/m x 4 decyzje ostateczne,
4. a/a x 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany  
x 2 decyzje ostateczne,

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku  
x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna,
2. Wydział Komunikacji w/m x 1 decyzja,
3. Wójt Gminy Chocień x 1 decyzja

