Włocławek, 24 lutego 2025 r.

ZP.272.1.5.2025

**WYJAŚNIENIE WRAZ ZE ZMIANĄ TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SWZ/ (2)**

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego **pn. „Budowa budynku dydaktyczno – warsztatowego dla Zespołu Szkół w Kowalu”,** prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.) (bez negocjacji),

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU nr 2025/BZP 00091261 z dnia 05 lutego 2025 r.**

Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-3bf67bf8-4b4c-4327-a1dc-5a61e97be299**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej także „pzp”, zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ i udostępnia treść zapytań z wyjaśnieniami treści SWZ oraz działając na podstawie art. 286 pzp zmienia treść SWZ:

Informuję, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 pzp, przekazuję treść wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, wniesionych przez wykonawców wraz z wyjaśnieniami treści SWZ zamawiającego:

**W dniu 13 lutego 2025 r. wykonawcy zwrócili się z zapytaniami następującej treści:**

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie:**

*„Dzień dobry, Po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej, mamy kilka pytań z zakresu elektrycznego, a mianowicie: - 7 rodzajów opraw oświetleniowych nie jest w żaden sposób opisanych, (model/typ/moc) stanowi to łącznie ilość 94szt. Jakie parametry przyjąć dla nieopisanych punktów świetlnych? - Jaką moc przyjąć dla opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego? Brak podanych mocy w projekcie i opisie. - Jakie wyposażenie szafy RACK przyjąć do wyceny? Brak schematu i opisu elementów. Dodatkowo proszę o określenia jaką centralę telefoniczną ma zawierać (brak danych). - Jakiego UPS użyć do podtrzymania rejestratora CCTV (brak danych)? - Jakie instalacje światłowodowe przyjąć ( brak danych ) ? - Jaką instalację dzwonka szkolnego przyjąć do kalkulacji (brak mocy głośników, brak informacji czy w zakresie mają być elementy systemu radiowęzła i o jakich parametrach) ? - Jaką instalację oddymiania przyjąć (brak informacji na jej temat oprócz tego, że ma być wykonana) ? Bardzo proszę o możliwie szybką odpowiedz na powyższe pytania. Z poważaniem”*

**Odpowiedź:** 1. 7 rodzajów opraw oświetleniowych nie jest w żaden sposób opisanych, (model/typ/moc)

Podstawowe parametry znajdowały się w punkcie 4, uszczegółowiony opis znajduje się w załączeniu.

2. Jakie wyposażenie szafy RACK przyjąć do wyceny? Brak schematu i opisu elementów. Dodatkowo proszę o określenia jaką centralę telefoniczną ma zawierać (brak danych).

W załączeniu elewacja szafy RACK wraz z wyposażeniem.

3. Jakiego UPS użyć do podtrzymania rejestratora CCTV (brak danych)?

Informacja w załączonym rysunku.

4. Jakie instalacje światłowodowe przyjąć (brak danych)?

Zgodnie z częścią opisową, Główny Punkt Dystrybucyjny połączyć z projektowanym Lokalnym Punktem Dystrybucyjnym za pomocą dwóch włókien światłowodowych jednomodowych.

5. Jaką instalację dzwonka szkolnego przyjąć do kalkulacji (brak mocy głośników, brak informacji czy w zakresie mają być elementy systemu radiowęzła i o jakich parametrach) ?

Przewidziano system dzwonka w oparciu o produkty firmy ZAMEL lub rówonoważnego zgodnie z częścią opisową, głośniki mają możliwość wyboru mocy poprzez zaczepy. Maksymalne obciążenie wyjścia audio sterownika wynosi 120 W. Ze względu na ilość głośników według części rysunkowej, głośniki można za pomocą zaczepów 10 W.

6. Jaką instalację oddymiania przyjąć (brak informacji na jej temat oprócz tego, że ma być wykonana)?

W załączeniu projekt instalacji oddymiania.

**Pytania i odpowiedzi:**

*„Zapytania: 1. Brak specyfikacji technicznej windy i platformy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych. Proszę o uzupełnienie*”

ad.1.

W budynku zaprojektowano 1 typową windę wewnętrzną, przeznaczoną dla budynków użyteczności publicznej i przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Winda o napędzie elektrycznym, z kabiną przeznaczoną dla 5-8 osób, z automatycznymi centralnymi drzwiami 2-panelowymi, z możliwością wjazdu wózkiem dla osób niepełnosprawnych (szerokość drzwi 0,90m).

Winda nie służy do celów ewakuacyjnych.

Zewnętrzny podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano przy wejściu od strony północnej.

Przykładową kartę techniczną przedstawiono w załączniku do Wyjaśnień treści SWZ z dnia 18 lutego 2025 r.

Podnośnik kotwiony będzie do płyty żelbetowej usytuowanej przy schodach zewnętrznych.

*„2. Kolorystyka stolarki - zestawienie stolarki kolor Antracyt, opis techniczny kolor biały. Proszę o podanie koloru do realizacji.”*

ad.2.

Cała stolarka elewacyjna (drzwi, okna, witryny) w kolorze białym, jak na pozostałej części budynku szkoły.

*„3. Proszę o podanie jakie ścianki wydzielające w węzłach sanitarnych przyjąć do wyceny - murowane okładane płytkami czy systemowe.”*

ad.3

Z uwagi na charakter budynku, wszystkie wewnętrzne ścianki zaprojektowano jako murowane, okładane płytkami w pomieszczeniach sanitarnych.

*„4. Brak w projekcie rysunków wykonawczych monolitycznych elementów konstrukcyjnych budynku (ściany żelbetowe piwnic i szybu windowego, klatek schodowych, słupów, podciągów, belek, nadproży) wraz z zestawieniami stali zbrojeniowej. Proszę o uzupełnienie projektu”*

ad.4

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

*„5. Proszę o podanie klasy betonu oraz szczegółu wykonania podbicia istniejących fundamentów budynku.”*

ad.5

Podbicie istniejących ław fundamentowych należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją techniczną. Po dokonaniu odkrywek przy istniejącej ścianie i określenia projektowanego poziomu posadowienia płyty fundamentowej (na etapie projektu przyjęto iż będzie to ok. 1,5m poniżej istniejącymi ławami) przestrzeń pod istniejącą ławą należy wypełnić betonem klasy min. C16/20. Betonowanie zakończyć ok. 10 cm poniżej istniejącej ławy, a powierzchnię po związaniu zabezpieczyć przeciwwilgociowo preparatami bitumicznymi. Szczelinę pod ławą wypełnić gęstoplastyczną mieszanką betonu ekspansywnego, dokładnie ubijając.

*„6. Brak w zestawieniu lub na rzutach rodzaju posadzki w wykazanych h pomieszczeniach - płytki czy wykładzina PVC. Proszę o uzupełnienie*

*7. Proszę podanie specyfikacji technicznej wykładziny PVC - brak w specyfikacji”*

ad.6, 7

Zaprojektowano wykończenie podłóg wykładziną PVC w pomieszczeniach dydaktycznych i gres na przestrzeniach komunikacyjnych, w pomieszczeniach technicznych oraz sanitarnych.

Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm.

*„8. W opisie technicznym dział 10. roboty wykończeniowe jest punkt "Na korytarzach ściany do wysokości 1,50 m zabezpieczyć okładziną winylową lub dekoracyjną okładziną ścienną o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie promieni UV. Proszę o sprecyzowanie jaki materiał przyjąć do zabezpieczenia ścian korytarzy.”*

ad.8

Ściany korytarzy należy zabezpieczyć lamperią wykonaną z farby odpornych na zmywanie (1. klasa odporności na szorowanie na mokro), przeznaczonych dla pomieszczeń szkolnych.

W dniu 14 lutego 2025 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniami następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie nr 1:**

*„W nawiązaniu do §6 ust. 1 pkt 30 prosimy o rozszerzenie zapisu dot. kontroli zatrudnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę w oparciu o przedłożenie z oświadczeniem nie tylko zanonimizowanych umów o pracę ale również o możliwość przedstawienia uwierzytelnionej kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń oraz zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę jak   
i Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie nr 2:**

*„Prosimy o usunięcie zapisu §9 ust. 4. Prośbę o usunięcie argumentujemy faktem iż bardzo często na etapie podpisania umowy Wykonawca jest w trakcie negocjacji z Podwykonawcami postanowień umownych jak i kosztorysów co utrudnia lub wręcz uniemożliwia na tak wczesnym etapie realizacji umowy wskazanie Podwykonawców oddelegowanych do realizacji zadania umownego.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie nr 3:**

*„Zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisanego §14 ust. 4 czasu na podjęcie działań związanych z usunięciem wady w okresie gwarancji i rękojmi.*

*Obecnie Zamawiający określił, że działania te mają zostać podjęte nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia wady . Prosimy o wydłużenie tego okresu, biorąc pod uwagę, że czas naprawy niektórych rodzajów wad może być uzależniony od czynników niezależnych od Wykonawcy. Wnosimy więc o wydłużenie czasu na podjęcie działań do 14 dni kalendarzowych które umożliwią Wykonawcy zapewnienie odpowiedniej jakości usunięcia wad i usterek.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapisy Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załącznik nr 2 do SWZ w załączniku.

**Pytanie nr 4:**

*„Czy Zamawiający w ramach zapisu §16 ust. 2 wskazując obowiązek ubezpieczeń wskazuje na konieczność ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano- montażowych na kwotę kontraktu (kwotę zaoferowaną w ramach oferty) wraz z obowiązkowym ubezpieczeniem OC I NNW?”*

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 5:**

*„W nawiązaniu do §16 ust. 3 pkt. 2 czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący ubezpieczenia związanego z ruchem pojazdów mechanicznych w przypadku przedstawienia polisy OC pojazdu, który wyrządziłby szkodę w ramach realizacji umowy?”*

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 6:**

*„Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmiany zapisu §18 ust. 1 pkt. 5 w zakresie zmiany terminu przerwy z 3 dni na 7 dni?”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapisy Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załącznik nr 2 do SWZ w załączniku.

**Pytanie nr 7:**

*„W nawiązaniu do §18 ust. 8 pkt 4 prosimy o wskazanie terminu w jakim przejęcie terenu budowy miałoby miejsce.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie:**

*„Proszę o odpowiedź na następujące pytania :*

1. *W przedmiarach poz.15.1 jest wykonanie belek w posadzce pod montaż regałów   
   w archiwum. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie, potwierdzenie, że montaż i dostawa regałów jest poza zakresem wyceny.”*

**Odpowiedź:**

Ujęte w przedmiarach w poz. 15.1 wykonanie belek w posadzce pod montaż regałów w archiwum (pom. -1\_01 i -1\_13) obejmuje wykonanie betonowych podkładów - belek pod szyny montażowe regałów przesuwnych, w formie ław prostokątnych ustawionych na płycie fundamentowej, o wysokości 23cm (łączna grubość warstw posadzkowych w piwnicy) i szerokości 30 cm.

Na etapie przetargu należy przyjąć wykonanie w obu pomieszczeniach 4 belek betonowych o długości pomieszczenia. Łączna długość belek - 60 mb.

Regały przesuwne wraz z systemem jezdnym, nie są objęte postępowaniem.

**Pytania i odpowiedzi:**

*„*

1. *Zgodnie z projektem umowy rozliczenie robót jest rozliczeniem ryczałtowym, załączone przedmiary są materiałem pomocniczym do wyceny, a faktyczne ilości robót do realizacji należy wyliczyć na podstawie dokumentacji. Proszę potwierdzić, że ilości robót™ należy wyliczyć na podstawie dokumentacji technicznej.*

**Odpowiedź:**

Tak, przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. o zestawienie stali zbrojeniowej dla płyty fundamentowej.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. o zestawienie stali dla ścian żelbetowych.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. o* *Rysunki słupów żelbetowych wraz z zestawieniem stali.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. Rysunki rdzeni żelbetowych wraz z zestawieniem stali.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. Rysunki podciągów żelbetowych wraz z zestawieniem stali.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. o Rysunki wieńców żelbetowych wraz z zestawieniem stali.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. o Rysunki schodów żelbetowych KL-1; KL-2; KL-3 z zestawieniem stali*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. o Rysunki ścian szybu windowego ( ze zwymiarowanymi otworami drzwiowymi) wraz z zestawieniem stali.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. o Rysunki wieńców stropowych zewnętrznych i wewnętrznych wraz z zestawieniami stali.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. o Rysunki schodów zewnętrznych z fundamentami i zestawieniem stali (od strony północnej).*

**Odpowiedź:**

W wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 18 lutego 2025 r. załączono dodatkowe rysunki ze schodami zewnętrznymi K-15 oraz pochylnią AT-15.

1. *Proszę o potwierdzenie, że schody do pomieszczenia 0.04 należy wykonać jako żelbetowe, wykończone płytkami.*

**Odpowiedź:**

Schody zewnętrzne do istniejącej części budynku pokazano na rysunku K-15. Wykończenie powierzchni schodów i spocznika – gres mrozoodporny.

1. *Proszę o potwierdzenie, że pozostałe schody/wejścia ( do pom. 0.02, 0.18, 0.09) należy wykonać z kostki brukowej.*

**Odpowiedź:**

Pozostałe schody/wejścia wykonane na bazie kostki betonowej.

1. *Proszę uzupełnić dokumentację branży budowlanej o brakujące rysunki niezbędne do wyliczenia ilości robót tj. o Rysunki studzienek przyokiennych z fundamentami wraz z zestawieniem stali.*

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie studzienek przyokiennych w formie żelbetowej skrzyni (ścianki + dno, głębokość/wysokość 1m, np. prefabrykat) ustawionej przy ścianie budynku.

Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę oznaczyć na rzutach stropów ( rys. K-03; K-04; K-05; K-06 ) rzędne wierzchu stropów w stanie surowym , zwłaszcza, że poziomy stropów w stanie surowym w obrębie jednej kondygnacji są na różnych rzędnych tj.: podesty klatek schodowych; uskok stropu nad piwnicą przy klatce KL2, przejście do budynku istniejącego ze stropu parteru i ze stropu I piętra, na stropodachu ( strop nad 2 piętrem), rzędną wierzchu stropu szybu windowego.*

**Odpowiedź:**

Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego.

W dokumentacji podano rzędne podłóg w stanie wykończonym. Dokładne rzędne wierzchu stropów wynikają z grubości warstw wykończeniowych (-13cm kondygnacje 0,1,2; -23cm piwnica).

1. *Na rzutach stropów proszę opisać wieńce stropowe i ścienne.*

**Odpowiedź:**

Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego.

W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę zwymiarować otwory przejść instalacyjnych w stropach.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Brak na przekrojach architektonicznych rzędnych stropów i elementów klatki schodowej w stanie surowym.*

**Odpowiedź:**

Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego.

Na rysunkach K-07 i K-08 podano rzędne podłóg w stanie wykończonym. Dokładne rzędne wierzchu stropów/schodów wynikają z grubości warstw wykończeniowych (-2cm gres+klej).

1. *Brak przekroju przez studzienki przyokienne ( ścianki zabezpieczające okna ) w poziomie piwnic. Proszę uzupełnić dokumentację o brakujący przekrój.*

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie studzienek przyokiennych w formie żelbetowej skrzyni (ścianki + dno, np. prefabrykat) ustawionej przy ścianie budynku.

Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Z jakiego materiału należy wykonać ścianki zabezpieczające okna piwniczne.*

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie studzienek przyokiennych w formie żelbetowej skrzyni (ścianki + dno, głębokość/wysokość 1m, np. prefabrykat, beton klasy C25/30) ustawionej przy ścianie budynku.

Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Jak należy wykończyć te ścianki.*

**Odpowiedź:**

Widoczne powierzchnie studzienek przyokiennych wykończyć tynkiem mozaikowym.

1. *Jak ma być odprowadzona woda ze studzienek przyokiennych.*

**Odpowiedź:**

Studzienki wyposażyć we wpusty odwodnieniowe i podłączyć do kanalizacji deszczowej.

1. *Czy studzienki te mają być zabezpieczone kratami od góry? Jeżeli tak, to proszę opisać rodzaj krat.*

**Odpowiedź:**

Studzienki zabezpieczyć standardowymi kratami pomostowymi ocynkowanymi typu KOZ 34x38/30x2 Wema/Mostostal lub równoważne.

1. *Brak fundamentu pod studzienki przyokienne. Proszę uzupełnić dokumentację.*

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie studzienek przyokiennych w formie żelbetowej skrzyni (ścianki + dno, głębokość/wysokość 1m, np. prefabrykat, beton klasy C25/30) ustawionej przy ścianie budynku.

Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę załączyć przekrój podłużny przez budynek między osiami 5-6 z opisanymi rzędnymi w stanie surowym i wykończonym elementów klatki schodowej, stropów oraz szczegółem połączenia dachu o różnych konstrukcjach.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. Dokładne rzędne wierzchu stropów wynikają z grubości warstw wykończeniowych (-13cm kondygnacje 0,1,2; -23cm piwnica).

1. *W PZT jest zapis „Zasilanie w energię elektryczną realizowane będzie z głównej szafki przyłączeniowej, zlokalizowanej przy zachodniej granicy działki”. Na PZT nie wrysowano i nie opisano kabla zasilającego, jaka jest długość kabla zasilającego? Proszę uzupełnić dokumentację.*

**Odpowiedź:**

Planowana nowa szafka przyłączeniowa zlokalizowana będzie obok szafki istniejącej, tj. przy zachodniej granicy działki, w pobliżu bramy wjazdowej (szafka od strony hali sportowej lub szafka przy wjeździe na parking, szczegóły w porozumieniu z Zakładem energetycznym). Długość przyłącza kablowego do projektowanego budynku wyniesie ok. 60 mb (40 mb wzdłuż ogrodzenia + 20 mb prostopadle do budynku).

1. *Brak w przedmiarze pozycji dotyczących robót związanych z układaniem kabla zasilającego tj. robót ziemnych , rozbiórki i odtworzenia istniejących nawierzchni. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić w/w roboty. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

1. *Czy oświetlenie zewnętrzne wchodzi w zakres oferty? Jeśli tak to proszę załączyć projekt.*

**Odpowiedź:**

Inwestycja nie obejmuje oświetlenia zewnętrznego.

1. *Czy w zakres oferty wchodzi usunięcie lub przełożenie kabla energetycznego będącego w kolizji z obiektem. Jeśli tak, to proszę o załączenie projektu przesunięcia.*

**Odpowiedź:**

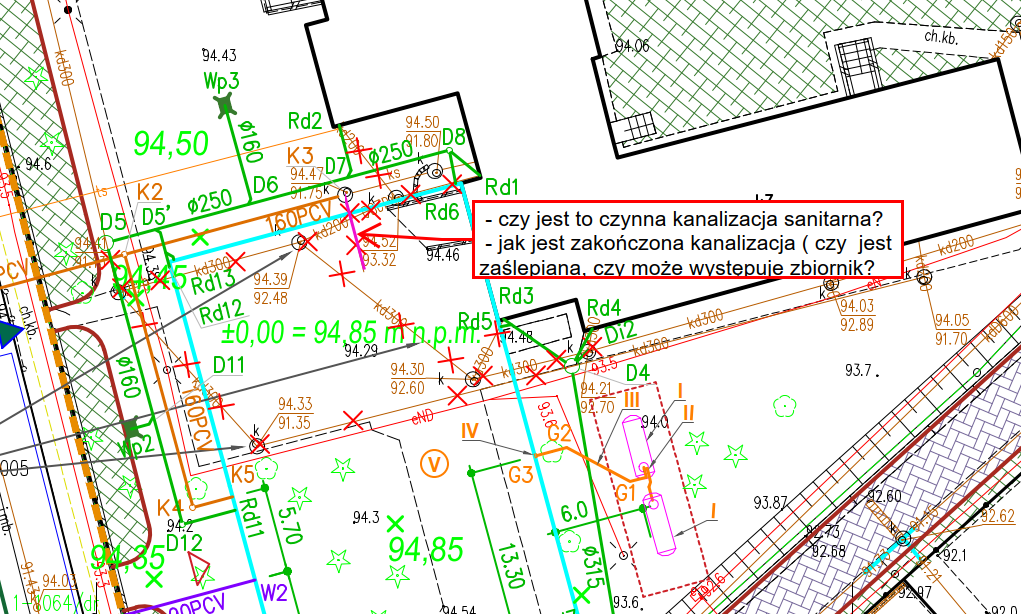
W ofercie należy uwzględnić w/w roboty.

1. *W dokumentacji przewidziano rozbiórkę fragmentu kanalizacji sanitarnej od istniejącej studni K3 na południe. Proszę o określenie czy jest to fragment czynnej kanalizacji sanitarnej?*

**Odpowiedź:**

Na etapie projektu założono iż jest to nieczynny odcinek kanalizacji sanitarnej.

1. *Proszę o informację w jaki sposób zakończony jest odcinek przeznaczonej do rozbiórki kanalizacji sanitarnej od studni K3 na południe.*



**Odpowiedź:**

Na etapie projektu założono iż jest to nieczynny odcinek kanalizacji sanitarnej.

Dokładne informacje wynikną na etapie robót ziemnych.

W obrębie terenu inwestycji występuje podziemna infrastruktura kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, obecnie nieużytkowana. Urządzenia te (w tym 3 zbiorniki podziemne na bazie kręgów żelbetowych, o poj. ok. 3÷5 m3) należy rozebrać.

1. *Proszę wyjaśnić niezgodność w projekcie branży architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z rys.* *AT-11 elewacja boczna północna nad wejściem jest dach mansardowy, nie ma attyki. Z rys. AT-10 – elewacja frontowa zachodnia i AT-8 elewacja boczna południowa wynika, że na ścianie północnej również jest attyka. Attyka ta wrysowana jest również na rysunkach w załączniku 2 – „podkonstrukcja stalowa tworząca dach mansardowy” – widok M. Brak w tym miejscu podkonstrukcji pod dach mansardowy. Proszę wyjaśnić niezgodność i poprawić rysunki.*

**Odpowiedź:**

Attyka występuje jedynie przy wejściu głównym, na elewacji frontowej zachodniej.

Aktualne rysunki szczegółowe elementów konstrukcji stalowej budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Dot. Załącznika 2 – „podkonstrukcja stalowa tworząca dach mansardowy” – widok M jest niezgodny z rysunkiem AT-11 elewacja boczna północna i z rzutem 2 piętra. Oprócz attyki jest niezgodność w ilości okien 120x90. Proszę poprawić dokumentację.*

**Odpowiedź:**

Attyka występuje jedynie przy wejściu głównym, na elewacji frontowej zachodniej.

Aktualne rysunki szczegółowe elementów konstrukcji stalowej budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

Dodatkowa ilość stali profilowej w miejscu attyki +400 kg.

1. *W związku z tym iż projekt techniczny branży budowlanej odbiega od projektu budowlanego proszę o informację wg którego projektu ma być realizowany obiekt. W projekcie technicznym zmianie uległa wysokość budynku, wysokość kondygnacji +1 i +2 oraz elewacja boczna północna. Czy nie są to zmiany istotne i czy nie wymagają one zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę?*

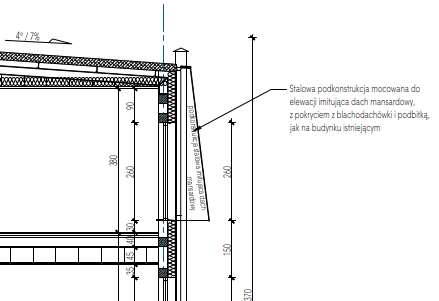
**Odpowiedź:**

Realizacja obiektu – wg projektów technicznych. Wynikłe zmiany są zmianami nieistotnymi.

1. *Jeżeli obiekt ma być realizowany na podstawie projektu technicznego, to należy przeprojektować podkonstrukcję stalową pod dach mansardowy, gdyż załączony projekt był zrobiony do projektu budowlanego. Wg projektu technicznego zmianie uległa lokalizacja podkonstrukcji mansardy w stosunku do krawędzi dachu, oraz dodatkowo jest mansarda nad witryna na elewacji północnej bocznej.*

Obraz zawierający szkic, Równolegle, diagram, Rysunek techniczny

Zawartość wygenerowana przez sztuczną inteligencję może być niepoprawna.wg projektu budowlanego

wg projektu technicznego

**Odpowiedź:**

Attyka występuje jedynie przy wejściu głównym, na elewacji frontowej zachodniej.

Aktualne rysunki szczegółowe elementów konstrukcji stalowej budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

Dodatkowa ilość stali profilowej +670 kg.

1. *Proszę załączyć detal montażu rynny pomiędzy ścianą, a podkonstrukcją imitującą dach mansardowy.*

**Odpowiedź:**

Rynna mocowana będzie do muru, na wysokości ostatniego wieńca i krawędzi dźwigarów stalowych HEB (do muru uzupełniającego pomiędzy dźwigarami stalowymi). Powierzchnia ściany ponad rynną (ok. 50cm) zabezpieczona obróbką blacharską. Podkonstrukcja imitująca dach mansardowy zasłania rynnę, i maskuje okap.

1. *Proszę o informację czy w projekcie podkonstrukcji imitującą dach mansardowy uwzględniono grubość izolacji termicznej ścian zewnętrznych (gr. 20cm).*

**Odpowiedź:**

Tak.

1. *Proszę o określenie rzędnych wysokościowych montażu podkonstrukcji stalowej imitującej dach mansardowy (na załączniku nr 2 – podkonstrukcja stalowa tworząca dach mansardowy).*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją techniczną. Dokładne rzędne i wymiary elementów podkonstrukcji wynikać będą z wysokości istniejących podkonstrukcji tworzących mansardy. Dach na budynku ma tworzyć wspólną bryłę, dopasowaną wymiarami do sytuacji istniejącej.

1. *Proszę załączyć detal obróbek blacharskich na połączeniu elementów dachu mansardowego z dachem krytym papą ( membraną )*

**Odpowiedź:**

Obróbki blacharskie krawędzi okapu dachów zgodnie ze sztuką budowlaną. Na szlichcie ze styrobetonu tworzącej spadek układana będzie membrana dachowa. Przy okapie należy zastosować obróbkę blacharską maskującą warstwę izolacji. Obróbka wsunięta i zakotwiona przy okapie, pod membranę dachową. Obróbki kierują wody opadowe do rynny, mocowanej rynhakami w poziomie wieńców/krawędzi muru.

Podkonstrukcja tworząca dach mansardowy jest jedynie elementem maskującym, odsunięta od okapu i nie ogranicza swobodnego spływu wody. Rynna nie jest mocowana do podkonstrukcji.

1. *Proszę załączyć detal obróbek blacharskich na połączeniu elementów dachu mansardowego z dachem krytym płytą warstwową.*

**Odpowiedź:**

Obróbki blacharskie krawędzi okapu dachów zgodnie ze sztuką budowlaną. Zakończenie okapu dachu standardowe, jak dla płyt warstwowych. Płyty wysunięte będą poza ocieplony mur, i zakończone obróbką blacharską. Obróbki kierują wody opadowe do rynny, mocowanej rynhakami w poziomie wieńców/krawędzi muru lub do płyty warstwowej.

Podkonstrukcja tworząca dach mansardowy jest jedynie elementem maskującym, odsunięta od okapu i nie ogranicza swobodnego spływu wody. Rynna nie jest mocowana do podkonstrukcji.

1. *Proszę załączyć detal obróbek blacharskich na połączeniu dachu krytego papą (membraną) z dachem krytym płytą warstwową.*

**Odpowiedź:**

Połacie dachu kryte płytą warstwową oraz stropodach kryty membraną łączą się przy ściance rozdzielającej, usytuowanej wzdłuż osi G/6/F.

1. *Proszę uzupełnić rzut dachu o rzędne wszystkich elementów dachowych, tj. kalenicy, okapów, attyk, ściany w osi F i G , obudów klap dymowych i innych.*

**Odpowiedź:**

Dokumentacja zostanie uzupełniona w niezbędnym zakresie w ramach nadzoru autorskiego. Do wyceny prac budowlanych niezbędne dane podano w przedmiarach robót.

1. *Dotyczy załącznika 1 – konstrukcja stalowa dachu ; proszę wyjaśnić sposób oparcia płatwi IPE 160-1s do IPE 160-8s. Zgodnie z aksonometrią i z detalem F brak oparcia dla tych płatwi na ścianie w osi „J”. Czy płatwie te są wspornikami?*

**Odpowiedź:**

Płatwie IPE160 dochodzące do osi J mocowane będą do wieńca, poprzez żebra spawane do marki, kotwionej na kotwy mechaniczne.

1. *Proszę wyjaśnić sposób oparcia płyty warstwowej na dachu na tych płatwiach. Płyty warstwowe dachowe opiera się na płatwiach prostopadłych do ich długości. Należy zmienić układ płatwi na tym fragmencie dachu.*

**Odpowiedź:**

Płatwie IPE160 dochodzące do osi J usytuowane są celowo w taki sposób (co 1 m), aby można było opierać płytę wzdłuż podłużnych krawędzi. Dodatkowo płyta może być mocowana do belki koszowej oraz wieńca (jako jednoprzęsłowa).

1. *Proszę załączyć szczegół oparcia płatwi przy ścianie w osi F. Na szczególe C wrysowano jako wsporniki. Czy tak ma zostać.*

**Odpowiedź:**

Krótkie płatwie IPE160 dochodzące do osi F zaprojektowano jako wsporniki, spawane do dźwigara HEB 220 (Rama 3).

1. W rozd. 10.1 opisu technicznego branży architektoniczno – budowlanej jest zapis : *„W pomieszczeniach archiwum w piwnicy na podłogach należy przewidzieć szyny montażowe do kotwienia regałów przesuwnych.”* Szyny do kotwienia regałów przesuwnych są ich integralną częścią i zależą od rozwiązania dostawcy regałów. Czy montaż regałów wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, to proszę załączyć szczegółową specyfikację dla tych regałów.

**Odpowiedź:**

Ujęte w przedmiarach w poz. 15.1 wykonanie belek w posadzce pod montaż regałów w archiwum (pom. -1\_01 i -1\_13) obejmuje wykonanie betonowych podkładów - belek pod szyny montażowe regałów przesuwnych, w formie ław prostokątnych ustawionych na płycie fundamentowej, o wysokości 23cm (łączna grubość warstw posadzkowych w piwnicy) i szerokości 30 cm.

Na etapie przetargu należy przyjąć wykonanie w obu pomieszczeniach 4 belek betonowych o długości pomieszczenia. Łączna długość belek - 60 mb.

Regały przesuwne wraz z systemem jezdnym, nie są objęte postępowaniem.

1. *Jeżeli regały przesuwne nie wchodzą w zakres oferty , to proszę wyłączyć szyny z przedmiotu wyceny. Można przewidzieć regały na szynach montowanych na posadzce nawierzchniowo w terminie późniejszym. Żaden dostawca regałów nie wyceni samych szyn bez dostawy regałów.*

**Odpowiedź:**

Ujęte w przedmiarach w poz. 15.1 wykonanie belek w posadzce pod montaż regałów w archiwum (pom. -1\_01 i -1\_13) obejmuje wykonanie betonowych podkładów - belek pod szyny montażowe regałów przesuwnych, w formie ław prostokątnych ustawionych na płycie fundamentowej, o wysokości 23cm (łączna grubość warstw posadzkowych w piwnicy) i szerokości 30 cm.

Na etapie przetargu należy przyjąć wykonanie w obu pomieszczeniach 4 belek betonowych o długości pomieszczenia. Łączna długość belek - 60 mb.

Regały przesuwne wraz z systemem jezdnym, nie są objęte postępowaniem.

1. *Na rysunkach K-09; K-10; K-11 i K-12 „ widok elementów w ścianie zewnętrznej … „ błędnie opisano długości nadproży monolitycznych nie uwzględniając długości oparcia dla tych nadproży np. nad otworami o szerokości 120 opisano NM L=1,20 m; a gdzie oparcie na ścianie? Analogicznie pozostałe nadproża. Proszę prawidłowo opisać długości nadproży monolitycznych z uwzględnieniem oparcia na ścianie. Będzie to miało wpływ na ilość żelbetu oraz ilość stali zbrojeniowej.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę załączyć projekt schodów zewnętrznych od strony północnej budynku wraz z fundamentami.*

**Odpowiedź:**

W wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 18 lutego 2025 r. załączono dodatkowe rysunki ze schodami zewnętrznymi K-15 oraz pochylnią AT-15.

1. *Proszę załączyć projekt klatki schodowej KL-3 , przy wejściu do budynku istniejącego.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Proszę załączyć projekt podkonstrukcji stalowej dla centrali wentylacyjnej na dachu.*

**Odpowiedź:**

Podkonstrukcję pod centrale dachowe - po stronie Wykonawcy, na podstawie wytycznych producenta wybranej marki central wentylacyjnych. Mocowanie realizowane będzie do stropodachu, w pobliżu ścian nośnych (osie D,F,5,6).

1. *Proszę jednoznacznie określić jak wykończyć podłogi w poszczególnych pomieszczeniach, proszę oznaczyć rodzaj wykończenia podłóg na rzutach bądź w tabelce z zestawieniami powierzchni poszczególnych pomieszczeń.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano wykończenie podłóg wykładziną PVC w pomieszczeniach dydaktycznych, i gres na przestrzeniach komunikacyjnych, w pomieszczeniach technicznych oraz sanitarnych.

Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm.

1. *Z załączonych przekrojów wynika, że nie we wszystkich pomieszczeniach są sufity podwieszone. Proszę jednoznacznie opisać w których pomieszczeniach przewidzieć sufity podwieszone. Ma to duży wpływ na wycenę robót wykończeniowych w obiekcie.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano wykończenie sufitów w postaci zabudowy z płyt g-k lub typu Armstrong lub równoważne w całym budynku, z wyłączeniem kondygnacji piwnicznej, kotłowni oraz klatek schodowych.

1. *Proszę załączyć minimalne wymagania (parametry) dla sufitów podwieszonych.*

**Odpowiedź:**

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zabudowa sufitowa odporna na wilgoć.

Zabudowa sufitowa w pracowni technik reklamy (pom. 2.10) wykonana jako akustyczna.

1. *Proszę o określenie czy w pomieszczeniach piwnicy należy wykonać sufity podwieszane?*

**Odpowiedź:**

W kondygnacji piwnicznej nie przewiduje się sufitów podwieszanych. Strop wykończony tynkiem.

1. *Proszę załączyć projekt drenażu opaskowego z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej.*

**Odpowiedź:**

Projekt drenażu po stronie Wykonawcy. Do wyceny należy przyjąć 100 mb rury drenarskiej Ø100, obsypanej żwirem + 4 studzienki rewizyjne Ø400. Odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej.

1. *Czy zbiorniki na gaz mają być dzierżawione, czy zakupione na własność.*

**Odpowiedź:**

Zbiorniki na gaz są elementem instalacji gazowej zewnętrznej i będą własnością Inwestora.

1. *Zgodnie z zapisem w Opisie do PZT (Ad § 20.1.12.) należy przewidzieć „przeciwpożarowy hydrofor podnoszący ciśnienie wewnętrznej instalacji hydrantowej, w przypadku braku odpowiedniego ciśnienia na przyłączu wody”. Czy hydrofor ten wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak to proszę załączyć specyfikację dla tego urządzenia i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.*

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy uwzględnić zakup i montaż przeciwpożarowego hydroforu podnoszącego ciśnienie wewnętrznej instalacji hydrantowej. Montaż kompaktowego urządzenia możliwy będzie w pomieszczeniu -1\_12 w piwnicy.

1. *Z dokonanej wizji lokalnej wynika, iż w miejscu projektowanego obiektu na styku z istniejącym budynkiem znajdują się schody zewnętrzne z konstrukcją zadaszenia, które należałoby rozebrać. Brak takich pozycji w przedmiarze i brak opisu tych robót w dokumentacji. Czy rozbiórka ta wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, to proszę załączyć inwentaryzację tych elementów w celu wyliczenia ilości robót do wykonania.*

**Odpowiedź:**

Rozbiórka istniejących zadaszonych schodów zewnętrznych wchodzi w zakres inwestycji. Łączna powierzchnia schodów 12 m2, wysokość zabudowy 1,15m.

Zadaszenie o powierzchni 4x4m stanowi dach kopertowy (nachylenie połaci ok. 30o) przylegający do muru, pokryty dachówką betonową na drewnianej konstrukcji dachu. Więźba wsparta na 3 belkach żelbetowych, opartych na 2 słupach żelbetowych (wysokości 2,5m) i ścianie budynku szkoły.

1. *Proszę określić wymiary i ilości okien przewidzianych do demontażu w istniejącym budynku.*

**Odpowiedź:**

Do rozbiórki i zamurowania będą 4 okna o wymiarach 1,2x1,8 m. Na 1 piętrze w miejscu zamurowanych okien wystąpią drzwi łączące budynki, o wymiarach 1,4m (0,90+0,50m) x2,0m w klasie EIS60.

1. *Proszę określić wymiary i ilości otworów do zamurowania w istniejącym budynku.*

**Odpowiedź:**

Do rozbiórki i zamurowania będą 4 okna o wymiarach 1,2x1,8 m. Na 1 piętrze w miejscu zamurowanych okien wystąpią drzwi łączące budynki, o wymiarach 1,4m (0,90+0,50m) x2,0m w klasie EIS60.

1. *Na I piętrze zaprojektowano przejście z nowego budynku do istniejącego. Związane to będzie z wykuciem dwóch okien i wykonaniem otworu drzwiowego, który prawdopodobnie nie pokrywa się z otworami po wykutych oknach. Proszę załączyć inwentaryzację otworów okiennych w istniejącej ścianie I pietra i zaprojektowanie nadproża nad nowymi drzwiami.*

**Odpowiedź:** Do rozbiórki i zamurowania będą 4 okna o wymiarach 1,2x1,8 m. Na 1 piętrze w miejscu zamurowanych okien wystąpią drzwi łączące budynki, o wymiarach 1,4m (0,90+0,50m) x2,0m w klasie EIS60.

1. *Czy w zakres oferty wchodzą jakiekolwiek roboty w istniejącym budynku związane z wykuciem otworu drzwiowego na 1 piętrze i zamurowaniem otworów okiennych na 1 i 2 piętrze. Jeżeli tak, to proszę wskazać jakie roboty należy wykonać w budynku istniejącym.*

**Odpowiedź:**

Do rozbiórki i zamurowania będą 4 okna o wymiarach 1,2x1,8 m. Na 1 piętrze w miejscu zamurowanych okien wystąpią drzwi łączące budynki, o wymiarach 1,4m (0,90+0,50m) x2,0m w klasie EIS60.

1. *Proszę załączyć inwentaryzację elementów dachu mansardowego na istniejącym budynku na styku z nowym budynkiem przewidzianego do demontażu.*

**Odpowiedź:**

W miejscu połączenia budynków, elementy istniejącej konstrukcji imitującej dach mansardowy (odcinek ok. 10 mb), tj. blacha dachówkowa na podkonstrukcji drewnianej/stalowej + podbitka PVC wraz z obróbkami blacharskimi, przeznaczone są do rozbiórki. Inwentaryzacja (jeśli konieczna) – po stronie Wykonawcy.

1. *Prosimy o wyjaśnienie czy wycinka drzew wchodzi w zakres wyceny. Brak takich pozycji w przedmiarze.*

**Odpowiedź:**

Tak. Procedura – po stronie Wykonawcy. Inwestor wskaże wyznaczoną instytucję zastępczą do której skierować wniosek.

1. *Prosimy o zamieszczenie inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki zgodnie z zapisem w Opisie do PZT:*

*„Na przedmiotowej działce występują wysokie drzewa (12 szt.), które wymagają usunięcia w związku z planowaną inwestycją,* ***wg odrębnego opracowania****.”*

**Odpowiedź:**

Procedura – po stronie Wykonawcy. Inwestor wskaże wyznaczoną instytucję zastępczą do której skierować wniosek.

1. *Prosimy o wyjaśnienie do kogo będzie należało drewno z wycinki.*

**Odpowiedź:**

Drewno z wycinki pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

1. *W celu oszacowania wartości robót związanych z rozbiórką zbiorników podziemnych, prosimy o wskazanie lokalizacji oraz wymiarów zbiorników, o których mowa w Opisie do PZT, str. 10 tj;*

*”* ***Ad § 14.7.*** *Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.*

*W miejscu realizacji inwestycji, na terenie utwardzonym kostką betonowa, znajdują się niezainwentaryzowane* ***szczelne zbiorniki na nieczystości płynne (2÷3 szt.),*** *w postaci żelbetowych komór, które kiedyś wykorzystywane były jako odbiornik ścieków, a obecnie są elementem pośrednim w układzie kanalizacji.* ***W trakcie realizacji robót ziemnych, należy uwzględnić ich rozbiórkę.„***

**Odpowiedź:**

W obrębie terenu inwestycji występuje podziemna infrastruktura kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, obecnie nieużytkowana. Brak dokumentacji obejmującej te elementy.

Do wyceny prac rozbiórkowych należy przyjąć 3 zbiorniki podziemne na bazie kręgów żelbetowych, o poj. ok. 5 m3.

Uwaga – Elementy te występują w obrębie wykopu pod kondygnację podziemną, o powierzchni 20 x 32 i głębokości 4 m.

1. *Prosimy o wyjaśnienie co to za element widoczny na rys. PZT. Czy jest on przeznaczony do demontażu? Jeżeli tak, to prosimy o podanie parametrów umożliwiających oszacowanie zakresu robót.*

Obraz zawierający tekst, mapa, diagram, zrzut ekranu

Zawartość wygenerowana przez sztuczną inteligencję może być niepoprawna.

**Odpowiedź:**

Teren zielony wygrodzony obrzeżami. Do odtworzenia po zakończeniu inwestycji.

1. *Prosimy o wyjaśnienie do kogo będzie należał materiał z rozbiórki istniejących nawierzchni drogowych.*

**Odpowiedź:**

Materiał do ponownego wbudowania.

1. *Prosimy o potwierdzenie, ze wyposażenia ruchome, meblowe nie wchodzi w zakresy wyceny.*

**Odpowiedź:**

Inwestycja nie obejmuje wyposażenia ruchomego oraz meblowego.

1. *Prosimy o wyjaśnienie czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.*

**Odpowiedź:**

Inwestycja obejmuje zakup i montaż zewnętrznego podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych, który obsługiwał będzie wejściu do istniejącej części, od strony północnej. Podnośnik kotwiony będzie do płyty żelbetowej usytuowanej przy schodach zewnętrznych.

1. *Prosimy określić parametry dla zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.*

**Odpowiedź:**

Podnośnik zewnętrzny, konstrukcja malowana proszkowo jak pozostałe balustrady.

1. *Proszę określić parametry i standard wykończenia dla windy osobowej.*

**Odpowiedź:**

W budynku zaprojektowano 1 typową windę wewnętrzną, przeznaczoną dla budynków użyteczności publicznej i przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Winda o napędzie elektrycznym, z kabiną przeznaczoną dla 5-8 osób, z automatycznymi centralnymi drzwiami 2-panelowymi,

z możliwością wjazdu wózkiem dla osób niepełnosprawnych (szerokość drzwi 0,90m).

Winda nie służy do celów ewakuacyjnych.

1. *Proszę o potwierdzenie, że konstrukcja stalowa dachu ma być zabezpieczona do klasy R30 farbami pęczniejącymi.*

**Odpowiedź:**

Konstrukcja stalowa musi spełniać parametr odporności ogniowej R30.

Zastosowano zabezpieczenie antykorozyjne w postaci powłok malarskich wg schematu :

* warstwa gruntująca/podkładowa + farba pęczniejąca zabezpieczająca konstrukcję do klasy R30.
* farba podkładowa dobrana wg zaleceń Producenta farby pęczniejącej, np. farba ftalowa, żywica epoksydowa utwardzana poliaminą, olejno-żywiczna, chlorokauczukowa podkładowa, itp.  – wymagana grubość powłoki  120 μm

Warstwa pęczniejąca zabezpieczająca stal do klasy odporności pożarowej R30 - grubość powłoki w zależności od przekroju profili stalowych.

1. *Na rysunkach elewacji w oknach 2 piętra oznaczono balustrady zewnętrzne (portfenetry), brak ich na rzucie 2 piętra. Czy balustrady te wchodzą w zakres oferty? Jeżeli tak, to proszę załączyć szczegół tych balustrad.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowane są balustrady typu francuskiego, z profili 40x40x2mm, stal S235, malowane proszkowo w kolorze białym. Długość 1 belki wynosi 1,50 m.

Na okno przypada 9 belek. Liczba okien zabezpieczonych balustradami – 16 szt.

1. *Proszę załączyć zestawienie wszystkich balustrad i pochwytów na budynku wraz z opisem materiałowym tych elementów w celu wyliczenia ilości robót.*

**Odpowiedź:**

Parametry balustrad zgodnie z opisem do projektu technicznego części architektoniczno-budowlanego.

Łączna długość balustrad w klatkach schodowych KL-1, KL-2, KL-3 wynosi 70 mb.

Łączna długość pochwytów w klatkach schodowych KL-1, KL-2, KL-3 wynosi 60 mb

1. *Brak w przedmiarze pochwytów na klatkach schodowych.*

**Odpowiedź:**

Parametry balustrad zgodnie z opisem do projektu technicznego części architektoniczno-budowlanego.

Łączna długość pochwytów w klatkach schodowych KL-1, KL-2, KL-3 wynosi 60 mb

1. *W opisie do PT branży sanitarnej rozd.10 wentylacja jest zapis „ Kanały prowadzące od czerpni do wentylatorni w pom. -1.03 w przestrzeni pom. Nr 0.03 należy zabezpieczyć obudową z płyt EIS120 np. typ Promaduct 500 ( szczegóły wg branży architektury)”. Brak takiego szczegółu w branży architektonicznej i brak takich pozycji w przedmiarze. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar o brakujące pozycje.*

**Odpowiedź:**

Z uwagi na funkcję ściany oddzielenia przeciwpożarowego, kanały czerpni powietrza prowadzące od wlotu na parterze (pom. 0.03) do pomieszczenia maszynowni wentylacyjnej -1.03 muszą być zabudowane szachtem. Zaprojektowano zastosowanie płyt ogniochronnych z parametrem EIS120.

Łączna powierzchnia zabudowy płytami EIS120wynosi 16 m2.

Zabezpieczeniem przeciwpożarowym stropu jest klapa p.poż. EIS60.

W budynku zaprojektowano klapy p.poż. na wszystkich kanałach wentylacyjnych, przechodzących przez ściany oddzielenia stref pożarowych.

1. *W związku z planowanymi rozbiórkami nawierzchni drogowych wraz z podbudowami proszę o określenie rodzaju i grubości warstw podbudów na poszczególnych nawierzchniach (droga dojazdowa, utwardzenie przy szkole, chodniki).*

**Odpowiedź:**

Podane grubości warstw zamieszczone są w projekcie technicznym branży drogowej, na rysunkach PTD 2-6.

1. *Proszę o określenie lokalizacji i opisu ławek przeznaczonych do demontażu (czy posiadają fundamenty). Do kogo należą ławki po demontażu?*

**Odpowiedź:**

Występujące na terenie szkoły ławki należy zdemontować na czas przebudowy drogi dojazdowej, a po zakończeniu robót drogowych, ławki zostaną ustawione na terenie przyległym, wg decyzji Inwestora. Ławki są własnością Szkoły.

1. *Proszę o przedstawienie projektu organizacji ruchu w celu ujęcia w ofercie odpowiedniego oznakowania.*

**Odpowiedź:**

Inwestycja nie wymaga projektu organizacji ruchu. Na terenie parkingu należy usytuować 2 znaki pionowe :

* 1 znak D18 określający parking,
* 1 znak D18a + T29 określający miejsce parkingowe dla samochodów dla osób niepełnosprawnych

1. *Proszę o udostępnienie mapy do celów projektowych.*

**Odpowiedź:**

Mapa została udostępniona w załączniku.

1. *Prosimy o wyjaśnienie czy drzwi DZ1 W osi A nie powinny być wykonane w kl. EI60.*

**Odpowiedź:**

Drzwi powinny być w klasie EI60.

1. *Prosimy o wyjaśnienie czy drzwi DZ1 W osi A’ nie powinny być wykonane w kl. EI30.*

**Odpowiedź:**

Drzwi nie musza być w klasie EI.

1. *Prosimy o wyjaśnienie, które z drzwi zewnętrznych należy wyposażyć w samozamykacze.*

**Odpowiedź:**

Drzwi zewnętrzne nie wymagają samozamykaczy.

1. *Prosimy o wyjaśnienie, które z drzwi zewnętrznych należy wyposażyć w siłowniki do instalacji oddymiania.*

**Odpowiedź:**

Drzwi wchodzące w skład systemu napowietrzania do drzwi zewnętrze DZ1p w klatce schodowej KL-1 i KL-2. Siłowniki na obu skrzydłach drzwi, tj. 0,90m + 0,50m.

1. *Prosimy o potwierdzenie, że 2 szt. okien (w pom.1\_14 – 1 szt. i w pom. 2\_12 – 1 szt.) należy wyposażyć w nawiewniki okienne.*

**Odpowiedź:**

Tak, te okna należy wyposażyć w nawiewniki doprowadzające powietrze do kanału wentylacyjnego grawitacyjnego.

1. *Prosimy o wyjaśnienie czy w zakres wyceny wchodzi wykonanie miejsca gromadzenia odpadów stałych. Jeżeli tak, to prosimy o podanie danych umożliwiających wycenę.*

**Odpowiedź:**

Inwestycja obejmuję budowę wiaty śmietnikowej, wskazanej na projekcie zagospodarowania terenu. Wiata typowa prefabrykowana (konstrukcja drewniana lub stalowa), zamykana, o wymiarach minimalnych 4 x 3 m, uzgodniona w porozumieniu z Inwestorem.

1. *W związku z dużą ilością nieścisłości w celu rzetelnego przygotowania oferty prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia* ***10.03.2025 r.***

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert jak w poniższej zmianie treści SWZ.

**Pytanie:**

1. *W celu doprecyzowania zapisów § 14 umowy wnioskujemy o zmianę zapisów w ust. 2. na:*

*„Wykonawca udziela minimum 24 miesięcznej gwarancji jakości na dostarczone wyposażenie i urządzenia, która liczona będzie od chwili odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji nie może być krótszy od okresu gwarancji udzielonej przez producenta.”,*

*który będzie to spójny z zapisami § 14 ust. 5.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapisy Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załącznik nr 2 do SWZ w załączniku.

**Pytania i odpowiedzi:**

1. *Czy jest możliwość udostępnienia zestawień stali zbrojeniowej dla części konstrukcyjnej?*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

1. *Jaki standard wykończenia kabiny windy przewiduje Zamawiający?*

**Odpowiedź:**

W budynku zaprojektowano 1 typową windę wewnętrzną, przeznaczoną dla budynków użyteczności publicznej i przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Winda o napędzie elektrycznym, z kabiną przeznaczoną dla 5-8 osób, z automatycznymi centralnymi drzwiami 2-panelowymi, z możliwością wjazdu wózkiem dla osób niepełnosprawnych (szerokość drzwi 0,90m).

Winda nie służy do celów ewakuacyjnych.

1. *Czy jest możliwość udostępnienia przedmiarów w formie edytowalnej?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach Załącznika nr 1 do SWZ - dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót udostępnił przedmiary w wersji wygenerowanej do .pdf a nie skan dokumentu.

1. *Proszę o sprecyzowanie parametrów dotyczących podnośnika dla osób niepełnosprawnych.*

**Odpowiedź:**

Zewnętrzny podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano przy wejściu od strony północnej.

Przykładową kartę techniczną przedstawiono w załączniku do Wyjaśnień treści SWZ z dnia 18 lutego 2025 r.

Podnośnik kotwiony będzie do płyty żelbetowej usytuowanej przy schodach zewnętrznych.

1. *Proszę o sprecyzowanie parametrów dotyczących kotła gazowego.*

**Odpowiedź:**

Parametry kotła gazowego wg projektu technicznego branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne, pkt.7 opisu.

1. *Czy istnieje możliwość wydłużenia terminu składania ofert?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert jak w poniższej zmianie treści SWZ.

**Pytania i odpowiedzi:**

1. *W związku z rozbieżnościami pomiędzy rysunkiem technicznym a opisem zwracam się o uszczegółowienie rodzaju hydroizolacji ścian piwnicznych. Na przekrojach wskazana jest izolacja z mas bitumicznych, podczas gdy w opisie technicznym ujęto preparaty płynne na bazie kauczuku. Proszę o jednoznaczne wskazanie rodzaju hydroizolacji ścian piwnicznych.*

**Odpowiedź:**

Ściany kondygnacji piwnicznej należy zabezpieczyć preparatami płynnymi na bazie kauczuku, przeznaczonych do gruntowania podłoży betonowych oraz do wykonywania samodzielnych powłok hydroizolacyjnych typu ciężkiego.

1. *Zwracam się o wyjaśnienie w zakresie hydroizolacji płyty fundamentowej. W przedmiarze robót branży budowlanej (poz. 1.9) wskazano samoprzylepną membranę bitumiczną, natomiast w dokumentacji projektowej na przekrojach i w opisie do izolacji płyty fundamentowej użyte są maty bentonitowe. Proszę o wskazanie, jaki materiał należy uwzględnić w ofercie.*

**Odpowiedź:**

Z uwagi na panujące warunki gruntowo-wodne, płytę fundamentową należy zabezpieczyć przeciwwodnie poprzez stosowanie poziomo szczelnej warstwy z mat bentonitowych na betonie podkładowym.

1. *W opisie technicznym branży budowlanej zapisano konieczność zamurowania części okien w istniejącym budynku oraz rozebrania części dachu mansardowego. W przedmiarze robót oraz na rysunkach nie wskazano prac związanych z zamurowaniem okien w istniejącym budynku ani rozebraniem podkonstrukcji imitującej dach mansardowy na elewacji przyległego budynku. Zwracam się o wskazanie ilości i wymiarów okien podlegających zamurowaniu oraz parametrów opisujących konstrukcję dachu mansardowego, w tym powierzchnię podlegającą rozbiórce, rodzaj pokrycia, materiał podkonstrukcji i przybliżoną wagę lub objętość konstrukcji.*

**Odpowiedź:**

Do rozbiórki i zamurowania będą 4 okna o wymiarach 1,2x1,8 m. Na 1 piętrze w miejscu zamurowanych okien wystąpią drzwi łączące budynki, o wymiarach 1,4m (0,90+0,50m) x2,0m w klasie EIS60.

W miejscu połączenia budynków, elementy istniejącej konstrukcji imitującej dach mansardowy (odcinek ok. 10 mb), tj. blacha dachówkowa na podkonstrukcji drewnianej/stalowej + podbitka PVC wraz z obróbkami blacharskimi, przeznaczone są do rozbiórki. Inwentaryzacja (jeśli konieczna) – po stronie Wykonawcy.

Rozbiórka istniejących zadaszonych schodów zewnętrznych wchodzi w zakres inwestycji. Łączna powierzchnia schodów 12 m2, wysokość zabudowy 1,15m.

Zadaszenie o powierzchni 4x4m stanowi dach kopertowy (nachylenie połaci ok. 30o) przylegający do muru, pokryty dachówką betonową na drewnianej konstrukcji dachu. Więźba wsparta na 3 belkach żelbetowych, opartych na 2 słupach żelbetowych (wysokości 2,5m) i ścianie budynku szkoły.

1. *W opisie technicznym architektury (pkt 9.9) wskazano, że witryny znajdujące się w ścianach sąsiadujących z istniejącym budynkiem należy wykonać jako EI60. Natomiast w zestawieniu witryn na rysunku AT-13 jedną witrynę oznaczono jako EI30, a drugą bezklasową. Zwracam się o jednoznaczne określenie odporności ogniowej witryn, jakie należy uwzględnić w ofercie.*

**Odpowiedź:**

Parametry witryn – wg zestawienia na rysunku AT-13. Wysoka witryna bez klasy odporności pożarowej, niższa witryna w klasie EI30. Kolorystyka stolarki – biała, jak pozostałe okna i drzwi w budynku.

1. *Na rysunku AT-13, w zestawieniu witryn, witryna oznaczona jako EI30 ma wymiary 7,62 m × 3,51 m. Natomiast wykonując pomiar na rysunku AT-11 (elewacja boczna), otrzymujemy wymiary 8,00 m × 3,51 m. Zwracam się o jednoznaczne wskazanie, jakie wymiary tej witryny należy uwzględnić w ofercie.*

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy brać pod uwagę wymiary witryn z zestawienia stolarki.

Dokładne wymiary ustalone będą z natury, po obmiarach na wybudowanym obiekcie.

1. *W przedmiarze robót branży budowlanej brak jest pozycji dotyczącej ocieplenia płyty stropowej nad pierwszym piętrem w miejscu klatki schodowej KL-2, która jest częściowo wysunięta. Proszę o wskazanie, czy prace te podlegają wycenie.*

**Odpowiedź:**

Te prace należy wycenić. Płyta stropu tworzy zadaszenie nad wejściem w klatce KL-2 i należy ją docieplić jak pokazano na rysunku K-08.

1. *Czy wyposażenie ruchome, w tym biurka, krzesła, stoły, szafy, meble, regały przesuwne biblioteczne i inne urządzenia widoczne na rysunkach architektury, a nieujęte w przedmiarach robót, są przedmiotem zamówienia?*

**Odpowiedź:**

Inwestycja nie obejmuje wyposażenia ruchomego oraz meblowego.

1. *Jeżeli jakiekolwiek elementy wyposażenia widoczne na rysunkach architektury podlegają wycenie, zwracam się o zamieszczenie jednoznacznego ich zestawienia wraz z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego, takimi jak rodzaj materiału, z jakiego mają być wytworzone, kolorystyka oraz wymiary.*

**Odpowiedź:** Inwestycja nie obejmuje wyposażenia ruchomego oraz meblowego.

W dniu 17 lutego 2025 r. wykonawcy zwrócili się z zapytaniami następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie:**

*Proszę o uszczegółowienie informacji odnośnie podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami, który ma być na zewnątrz budynku. W przetargu brak jest opisu, specyfikacji, rysunków, itp.*

**Odpowiedź:**

Zewnętrzny podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano przy wejściu od strony północnej.

Przykładową kartę techniczną przedstawiono w załączniku do Wyjaśnienia treści SWZ z dnia 18 lutego 2025 r..

Podnośnik kotwiony będzie do płyty żelbetowej usytuowanej przy schodach zewnętrznych.

**Pytania i odpowiedzi:**

1. *istotne nieścisłości i błędy, które mogą mieć wpływ na równość konkurencji oraz prawidłowość realizacji zamówienia, tj.:*
2. *OPZ nie spełnia wymogów rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy**dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dotyczy to co najmniej kwestii wymienionych poniżej: a) w zakresie par 4. 1. 2) - brak projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w par. 5 rozporządzenia. b) W zakresie par. 6 - do par. 10 włącznie - w zakresie załączonych przedmiarów robót.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku. Rysunki szczegółowe elementów konstrukcji budynku - po stronie Wykonawcy, w porozumieniu z biurem projektów, w ramach nadzoru autorskiego. W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe stali zbrojeniowej oraz betonu, potrzebne do wyceny robót.

Projekty techniczne poszczególnych branż oraz przedmiary robót zawierają niezbędne dane potrzebne do wyceny prac budowlanych.

1. *OPZ nie spełnia wymogów rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Brak uzgodnienia rozwiązań pożarowych w budynku - Zamawiający nie wykazał zgodności dokumentacji budowlanej z przepisami w tym zakresie.*

**Odpowiedź:**

Dokumentacja została uzgodniona z rzeczoznawcami na etapie projektu budowlanego. Projekty techniczne lub dokumentację powykonawcze, zostaną uzgodnione w trakcie prac budowlanych, po wybraniu konkretnych urządzeń i rozwiązań.

1. *Niewystarczająca precyzja w opisie przedmiotu zamówienia (art. 99 PZP - pkt. 1 - Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty) - OPZ jest zbyt ogólnikowy - załączona dokumentacja nie charakteryzuje w sposób jednoznaczny przedmiotu zamówienia, co utrudnia jednoznaczną interpretację wymagań technicznych, zakresu prac czy sposobu realizacji. OPZ sporządzono z błędami, np. wybiórcze traktowanie rozwiązań projektowych, braki w rozwiązaniach technicznych i technologicznych na styku części nowej i już istniejącej budynku, braki dokumentacyjne, dowolność w**doborze rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo pożarowe obiektu.*

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano typowe/standardowe rozwiązania budowlane w budynku.

W dokumentacji oraz przedmiarach podano łączne zestawienia ilościowe, potrzebne do wyceny robót.

Projekty techniczne poszczególnych branż oraz przedmiary robót zawierają niezbędne dane potrzebne do wyceny prac budowlanych.

1. *Brak rozwiązań regulujących sposób i możliwość wprowadzenia ciężkiego sprzętu budowlanego na drogi dojazdowe do nieruchomości, a co za tym idzie, brak wskazania odpowiedzialności stron za użytkowanie dróg dojazdowych w trakcie trwania robót budowlanych*

*Opis przedmiotu zamówienia powinien być na tyle szczegółowy, aby zapewnić przejrzystość warunków oraz umożliwić wykonawcom porównywalne przygotowanie ofert. Brak jednoznaczności w tych kwestiach może prowadzić do różnych interpretacji wymagań zamówienia, a w konsekwencji do ryzyka składania ofert na nierównych warunkach oraz potencjalnych sporów na etapie realizacji umowy.*

**Odpowiedź:**

Rozwiązania po stronie Wykonawcy.

*II. niezgodność zapisów projektu umowy z przepisami ustawy PZP Analizując zapisy umowy pod kątem ich zgodności z ustawą Prawo zamówień publicznych (PZP), można wskazać kilka potencjalnie problematycznych kwestii:*

1. *W projekcie umowy - § 1. pkt 5, jest zapis, że Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z aktualnymi dokumentami programowymi oraz aktualnymi wytycznymi określającymi zasady realizacji projektów wdrażanych w ramach Programu oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania. Do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) nie załączono wspomnianych dokumentów.*

**Odpowiedź:**

Dokumenty programowe są ogólnie dostępne.

1. *W projekcie umowy - § 1. pkt 6. 1), jest zapis, że Wykonawca zapoznał się ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 2 Umowy, a także wszelkimi projektami, planami i innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu zamówienia, informacjami o nieruchomościach sąsiadujących z nieruchomością, na której ma być wykonany Przedmiot zamówienia. Jakie dokumenty - poza tymi stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia (OPZ) Zamawiający ma na myśli? Jeśli istnieją dokumenty, ważne z punktu widzenia Zamawiającego, mogące służyć opisowi zamówienia, prosimy o ich dostarczenie.*

**Odpowiedź:**

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

1. *Wymagania zawarte w § 1. pkt 6. 2) - 3) wydają się być niemożliwe do spełnienia, szczególnie co do okoliczności i uwarunkowań o charakterze ogólnym, miejscowym, publicznym – chyba, że Zamawiający dysponuje takim informacjami i przekaże je wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że to na wykonawcy spoczywa ocena czy posiada wystarczające zasoby by podjąć się realizacji zamówienia.

1. *Zapis § 1. pkt 6. 4), przenosi w znakomitej większości ryzyko Zamawiającego związane z uwarunkowaniami technicznymi obecnymi i przyszłymi realizacji zadania,**na Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do przewidzenia wszystkich możliwych okoliczności, co jest nierealistyczne i może prowadzić do nieproporcjonalnego ryzyka. Naszym zdaniem, obowiązki Wykonawcy powinny uwzględniać standardowy poziom ryzyka, a Zamawiający powinien ponosić odpowiedzialność za niektóre nieprzewidywalne zdarzenia (np. zmiany w warunkach geotechnicznych, decyzje administracyjne, błędy projektowe).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że to na wykonawcy spoczywa ocena czy posiada wystarczające zasoby by podjąć się realizacji zamówienia.

1. *Biorąc pod uwagę uzasadnione domniemanie, wykazane w punkcie 2 powyżej, że Zamawiający dopuszcza istnienie innych istotnych dokumentów poza tymi załączonymi jako OPZ, to projektowane postanowienia umowy stoją w sprzeczności z art. 433 pkt 3 ustawy (PZP), tj. „projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający”.*

**Odpowiedź:**

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

1. *Podobnie, zwracamy uwagę Zamawiającego na panujący powszechnie w orzecznictwie pogląd, w świetle którego obowiązek Wykonawcy badania dokumentacji projektowej nie oznacza, że wykonawca musi wykryć wszelkie nieprawidłowości. Badanie dokumentacji projektowej obciąża wykonawcę w takim zakresie, w jakim nie wymaga to specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.**Wykonawca robót budowlanych ma umieć odczytać projekt i wykonać na jego podstawie roboty. Obowiązek badania dokumentacji projektowej nie oznacza, że na wykonawcę można przerzucać ryzyka błędów w niej zawartych.*

**Odpowiedź:**

Projekty techniczne poszczególnych branż oraz przedmiary robót zawierają niezbędne dane potrzebne do wyceny prac budowlanych. Dokumentacja została uzgodniona z rzeczoznawcami na etapie projektu budowlanego.

1. *Prosimy o wykreślenie zapisu §. 4 punkt 3. - Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Przedmiar robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, stanowi obligatoryjny składnik dokumentacji projektowej służącej do OPZ.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ. Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiar nie jest obligatoryjny przy wynagrodzeniu ryczałtowym.

1. *Zapis §. 5 punkt 5 wyłącza możliwość powoływania się na błąd np. co do przedmiaru robót, co może skutecznie pozbawić wykonawcy roszczeń. W przypadku inwestycji o dużym poziomie skomplikowania – Wykonawcy nie mają realnej możliwości weryfikowania prawidłowości wszystkich wyliczeń zawartych w dokumentacji przetargowej oraz sprawdzania każdego obmiaru – skoro Zamawiający zlecił przygotowanie dokumentacji profesjonaliście w tej dziedzinie. Klauzula, w świetle której wykonawca nie będzie mógł powoływać się na błąd może być skuteczna jedynie w sytuacji, gdy pominięcie pewnych pozycji lub błąd w obliczeniach jest konsekwencją nienależytej staranności wykonawcy. Z orzecznictwa wynika, że nawet jeśli zamawiający nieumyślnie wywołał błąd w dokumentacji projektowej, to wykonawcy należy się za zrealizowane prace dodatkowe wynagrodzenie.*

**Odpowiedź:**

Zapis §. 5 punkt 5 to obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez zamawiającego.

1. *W § 4 umowy przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe, które „pozostaje niezmienne”, a jednocześnie w § 5 pkt 5 wskazano, że „niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania Wykonawcy zmiany Wynagrodzenia”.*

**Odpowiedź:**

Zapis §. 5 punkt 5 to obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez zamawiającego.

1. *§ 6 punkt 10, przewiduje konieczność* *bieżącego informowania Zamawiającego przez Wykonawcę o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Ponadto, par. 20 pkt 1. 5) przewiduje możliwość podpisania aneksu do umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych. Jaki sposób rozliczenia robót dodatkowych przewiduje zatem Zamawiający?*

**Odpowiedź:**

Bieżące informowanie Zamawiającego przez Wykonawcę o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie stanowi zgody na ich wykonanie i zostanie ustalone aneksem.

1. *W § 13 umowy Zamawiający może „odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków”, co nie precyzuje żadnych ograniczeń czasowych. Brak terminu, w którym Zamawiający musi przeprowadzić odbiór końcowy po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę. Należy dodać zapis o terminie odbioru (np. w ciągu 7 dni od zgłoszenia). Odmowa odbioru powinna być możliwa tylko w przypadku istotnych wad.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 13 ust. 2 projektowanych postanowień umowy: Komisyjny odbiór częściowy i odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego oraz potwierdzeniem wykonania robót do odbioru częściowego lub końcowego przez właściwego inspektora nadzoru stosowym wpisem do dziennika.

III. *Wniosek o naniesienie poprawek i przedłużenie terminu składania ofert Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z prośbą o:*

1. *Modyfikację SWZ i OPZ w sposób jednoznacznie określający zakres obowiązków Wykonawcy, zgodny z wymaganiami wynikającymi z ustaw PZP i PB.*

*Odpowiedź:*

1. *Opublikowanie wyjaśnień i wprowadzenie korekt do dokumentacji w terminie umożliwiającym potencjalnym Wykonawcom rzetelne przygotowanie ofert.*

*Odpowiedź:*

1. *Przesunięcie terminu otwarcia ofert co najmniej o 14 dni dłuższego od daty przekazania uzupełnienia i modyfikacji SWZ i OPZ, aby umożliwić dostosowanie ofert do nowych, poprawionych zapisów SWZ i OPZ. Podkreślamy, że brak stosownych korekt w SWZ i OPZ może skutkować nieuzasadnionym ryzykiem dla Wykonawców oraz ewentualnym unieważnieniem postępowania na późniejszym etapie. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na niniejszy wniosek oraz informację o podjętych działaniach.*

Działając na podstawie art. 286 pzp, zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że:

**1)** **Zamawiający uzupełnia załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia,** jak   
w załączniku do niniejszych wyjaśnień wraz ze zmianą treści SWZ.

**2) Zamawiający zmienia załącznik nr 2 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,** jak w załączniku do niniejszych wyjaśnień wraz ze zmianą treści SWZ.

**3)** **Rozdział I pkt 11.1. SWZ** **zmienia brzmienie z:**

**11.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 26 marca 2025 r.,** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**na:**

**11.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 29 marca 2025 r.,** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**4) Rozdział I pkt 13.4. SWZ zmienia brzmienie z:**

13.4. Ofertę należy złożyć **w terminie** **do dnia 25 lutego 2025 r., do godz. 10:00.**

**na:**

13.4. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 28 lutego 2025 r., do godz. 11:00.**

**5) Rozdział I pkt 14.1. SWZ zmienia brzmienie z:**

**14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 lutego 2025 r., o godzinie 10:30.**

**na:**

**14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 lutego 2025 r., o godzinie 11:30.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. **Uzupełnienie** Załącznika nr 1 do SWZ - dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.

2. **Zmienione** projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załącznik nr 2 do SWZ.

Roman Gołębiewski

Starosta Włocławski

Do zamieszczenia:

1. strona internetowa prowadzonego postępowania

2. a/a