

**OBWIESZCZENIE STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO**  
**o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu**  
**korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zawiadamiam, że przed Starostą Włocławskim na wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez Pana Mariusza Mysiura, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości i decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oznaczonej numerem działki **124/1**, położonej w obrębie **Kałęczynek**, jednostka ewidencyjna **Lubanie**, poprzez zezwolenie Energa - Operator S.A. na budowę dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oraz jednego stanowiska słupowego WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z prowadzoną przez tut. organ ewidencją gruntów i budynków, a także zapisem działu II księgi wieczystej właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest osoba nieżyjąca.

W związku z powyższym przedmiotową nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W myśl art. 124a, w związku z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Powyższe ogłoszenie zostało zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim w dniu 16 września 2024 r. oraz na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Urzędu Gminy w Lubaniu.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony cały materiał dowodowy. Wobec powyższego stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania mogą przed wydaniem decyzji zapoznać się z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dokumentów i materiałów. W myśl art. 73 § 1 Kpa, strony mają prawo wglądu do akt sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów – w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Stodólna 68 w godzinach urzędowania w pok. nr 111, I piętro, w terminie 14 dni od dnia **21 stycznia 2025 r.**

Równocześnie wskazuję **07 stycznia 2025 r.** jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno się ukazać na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Urzędu Gminy w Lubaniu. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu i zakończeniu postępowania będzie uważane za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. **21 stycznia 2025 r.**

Starosta Włocławski  
Roman Gołębiewski