

ZARZĄDZENIE NR 33/2024
STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2025 – 2027.

Na podstawie art. 23 ust. 1da i ust. 1 db ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu włocławskiego na lata 2025 – 2027”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 8/2022 Starosty Włocławskiego z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia na lata 2022 - 2024 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 października 2024 r.

Starosta Włocławski

Roman Gołębiowski

UZASADNIENIE

Art. 23 ust. 1da stanowi, że starosta sporządza plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz przedkłada go wojewodzie - do zatwierdzenia - najpóźniej na 2 miesiące przed zakończeniem okresu obowiązywania aktualnego planu. Wojewoda, rozstrzygając o zatwierdzeniu planu, bierze pod uwagę wyłącznie jego zgodność z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Natomiast art. 23 ust. 1db określa okres obowiązywania planu oraz zakres unormowania.

Zgodnie z art. 23 ust. 1db plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 2) sprawozdanie z realizacji aktualnego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujące okres następujący po okresie objętym poprzednim sprawozdaniem;
- 3) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 4) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.