Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia

**Opis przedmiotu zamówienia**

**I. Przedmiotem zamówienia** jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli wystąpi taka koniczność) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ***„Wymiana źródeł ciepła w jednostkach organizacyjnych powiatu”*.**

Kod CPV:

71.24.00.00-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia dotyczy nieruchomości położonych - zgodnie z Analizą techniczno – ekologiczną wymiany źródeł ciepła w wybranych jednostkach organizacyjnych powiatu w ramach przygotowania wniosku o dofinansowanie „Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych ZITy regionalne [nabór nr FEKP.02.03-IŻ.00-021/23] – zał. Nr 1 do OPZ.

Opracowanie powinno obejmować w szczególności:

1) dokumentację projektową, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), w zakresie Projektu technicznego zgodnie z Rozdziałem 4 Rozporządzenia wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, ekspertyzami i uwzględniająca:

a. inwentaryzację i opinie techniczne obiektów – zgodnie z Analizą techniczno – ekologiczną.

b. projekty branżowe techniczne – konstrukcyjno-budowlany oraz instalacje sanitarne i elektryczne,

c. przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie (uproszczone), kosztorysy nakładcze z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych czynności wynikających z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności niewynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie,

d. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;

2) specyfikację techniczną ogólną i szczegółową wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454), uwzględniającą nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;

II Zakres prac projektowych:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli wystąpi taka koniczność) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Wymiana źródeł ciepła w jednostkach organizacyjnych powiatu”.**

1) Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej, w tym w szczególności:

a) pełne uzgodnienie projektu ze wszystkimi stronami procesu projektowego,

b) opracowanie projektu technicznego dla zadania pn.: **„Wymiana źródeł ciepła w jednostkach organizacyjnych powiatu”.**

- instalacja pomp ciepła, - 5 egzemplarzy

- instalacja elektryczna (w tym instalacja fotowoltaiczna) i odgromowa - 5 egzemplarzy

c) opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 5 egzemplarzy,

d) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze,

e) wykonanie przedmiarów robót – 3 egzemplarze,

f) wykonanie kosztorysów inwestorskich – 3 egzemplarze,

2) wykonanie jednokrotnej aktualizacji przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego przed wszczęciem postępowania na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie do 15 dni od daty wezwania,

3) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w pkt. II) ppkt 1)   
i 2) w wersji papierowej we wskazanej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773), edytowalnej (np. format doc, dwg, xml, ath, zuz) oraz nieedytowalnej w formacie „.pdf”, tożsamej z dostarczoną wersją papierową,

4) uczestniczenie w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, poprzez udzielanie odpowiedzi niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż maksymalnie w ciągu jednego dnia roboczego od momentu otrzymania od Zamawiającego drogą elektroniczną,

5) w przypadku dopuszczenia przez zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – sprawdzać parametry tych materiałów i urządzeń,

6) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji, robót związanych z dokumentacją projektową,

7) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót w zakresie wskazanym w przedmiocie zamówienia (udział w naradach technicznych). Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (projektantów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,

8) przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań sporządzonych w ramach przedmiotu zamówienia, a także prawa własności egzemplarzy.

III. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia zobowiązany jest uwzględnić następujące warunki szczegółowe:  zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

IV. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu oraz według najlepszej woli i wiedzy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.

V. Dokumentacja projektowa winna być opracowana, między innymi zgodnie z:

* ustawą dnia z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 t.j.);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
* Zasadami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego przez Radę Ministrów – Uchwała Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022r.
* ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w związku z tym, że zlecona dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w szczególności:

- przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, a jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w ten sposób, wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności,

- opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

* wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami i normami nie wymienionymi   
  w niniejszym dokumencie a niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map, inwentaryzacji, oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną przeciw-pożarową, oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

2. Przedłożona oferta musi uwzględniać uczestnictwo Oferenta w procesie wyłaniania Wykonawcy robót , oraz nadzór autorski do zakończenia inwestycji.

3. Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektów zostały w nim uwzględnione. Wszelkie opłaty za pozyskane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.

***Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty/zmiany na każdym etapie prac projektowych w zakresie rozwiązań techniczno – funkcjonalnych.***