

....., dnia .....

(Imię i nazwisko wnioskodawcy/inwestora)

.....

(Adres zamieszkania)

.....

(telefon)

**Starosta Włocławski  
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek**

### W N I O S E K

**o zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej<sup>1</sup>**  
*(przed wypełnieniem należy zapoznać się POUCZENIEM znajdującym się na odwrotnej stronie wniosku)*

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), wnioskuję o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych wchodzących w skład działki(ek) oznaczonych numerem(ami) ..... położonej(ych) w obrębie ewidencyjnym ....., gmina ..... przeznaczonej pod budowę .....

Powierzchnia gruntów przeznaczona do wyłączenia z produkcji wynosi ..... m<sup>2</sup> i obejmuje użytki rolne

klasy ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>

klasy ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>

Pochodzenie gleb: mineralne/organiczne (\*).

Teren wyżej wskazanej nieruchomości gruntowej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy ....., zatwierdzonym uchwałą Nr ..... Rady ....., z dnia ....., w którym określono dla niego przeznaczenie pod .....

Teren wyżej wskazanej nieruchomości gruntowej objęty jest decyzją o warunkach zabudowy Nr ....., wydaną przez ....., z dnia ....., w której ustalony został sposób zagospodarowania terenu polegający na możliwości realizacji inwestycji polegającej na .....

Oświadczam, iż grunty te wchodzą/nie wchodzą(\*) w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego.

**Oświadczam, że zapoznałem się z treścią POUCZENIA znajdującą się na odwrotnej stronie niniejszego wniosku.**

.....  
(podpis wnioskodawcy)

<sup>1</sup> Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.), stanowiącym Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) ust. 44, kolumna 4 pkt 3, wydanie zezwolenia dotyczące ochrony gruntów rolnych **zwolnione** są z opłaty skarbowej.

\* Niepotrzebne skreślić.

## Pouczenie.

Prosimy o dokładne wypełnienie niniejszego wniosku oraz załączenie wszystkich wymaganych dokumentów.

Do wniosku należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostateczną decyzję o warunkach zabudowy (oryginał lub potwierdzony urzędowo za zgodność z oryginałem).
- 2) W przypadku współwłasności wniosek składają wszyscy współwłaściciele.
- 3) **Projekt zagospodarowania działki, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 ze zm.) wraz z bilansem terenu sporządzonym i podpisanym przez osobę legitymującą się uprawnieniami budowlanymi. W projekcie należy wyraźnie zaznaczyć granice terenu podlegającego wyłączeniu, a w bilansie terenu należy określić jaka powierzchnia w m<sup>2</sup> danego użytku, rodzaju gleb (mineralne/organiczne) na danej działce podlegać będzie wyłączeniu. Mapa musi posiadać pieczęć informującą o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego.**
- 4) Pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa (oryginał lub urzędowo potwierdzona kopia) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty skarbowej.
- 5) W przypadku gdy trwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej będzie się wiązało z koniecznością uiszczenia należności i / lub opłat rocznych, do wniosku (w zależności od przewidywanej daty geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie) należy dołączyć oświadczenie o momencie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, czyli rozpoczęcia robót budowlanych na gruncie, według wzoru oświadczenia stanowiącego **załącznik Nr 1** do niniejszego wniosku.
- 6) Po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej (w przypadku naliczenia opłat) należy złożyć (II etap):
  - oświadczenie informujące w jakim dniu nastąpiło faktyczne wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej (**załącznik nr 2**);
  - oświadczenie o wartości gruntu ustalonej według cen rynkowych nieruchomości gruntowych (**załącznik nr 3**).
- 7) - wraz z informacją potwierdzającą wartość rynkową m<sup>2</sup> gruntu w momencie wyłączenia, tzn. akt notarialny, operat szacunkowy (oryginał lub potwierdzona urzędowo za zgodność z oryginałem kopia).

Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, każda zmiana danych objętych ewidencją gruntów wymaga zgłoszenia właściwemu Staroście. Taką zmianą jest m.in. zmiana sposobu użytkowania gruntu związana z rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na działce. Za moment faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej uznać należy wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie udokumentowane wpisem w dzienniku budowy.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji rolniczej bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1 i 2, decyzje taką wydaje się z urzędu, podwyższając wysokość należności o 10 % .

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

Administratorem **Pana/Pani** danych osobowych jest:

**Starosta Włocławski, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek.**

Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się telefonicznie: 54 230-46-60, email: [iod@powiat.wloclawski.pl](mailto:iod@powiat.wloclawski.pl) lub pisemnie na adres siedziby Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Cyganka 28. Dane przetwarzane będą w celu wykonywania i na podstawie umowy, jeśli została ona zawarta (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz realizacji ustawowych zadań urzędu, gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania, które Administrator realizuje w interesie publicznym w ramach powierzonej władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO). Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z zasadami przechowywania akt i klasyfikacji dokumentacji archiwalnej. Dane osobowe mogą zostać przekazane instytucjom upoważnionym na podstawie przepisów prawa ale nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych ma **Pan/Pani** prawo do: dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii; sprostowania swoich danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu a także wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Administrator nie będzie wykorzystywał danych osobowych do podejmowania decyzji opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym również profilowaniu.

Zapoznałem/zapoznałam się dnia:.....

Czytelny podpis:.....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
.....  
(Dane wnioskodawcy)

**Starosta Włocławski**  
**Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska**  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

## ***OŚWIADCZENIE***

Niniejszym oświadczam, że faktyczne wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących działkę ewidencyjną nr ..... położonych w obrębie ewidencyjnym ....., w gminie ....., nastąpi w okresie późniejszym.

O dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej powiadomię organ niezwłocznie po geodezyjnym wytyczeniu obiektów w terenie i wówczas wystąpię z wnioskiem o ustalenie ciężarów finansowych związanych z wyłączeniem wraz ze wskazaniem terminów ich uiszczenia.

.....  
(podpis wnioskodawcy)