

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO**

Działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, zajęta na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa ulicy Przemysłowej w miejscowości Narty i Kaliska, gmina Lubień Kujawski**”, oznaczoną numerem działki **96/4** o powierzchni **0,0280 ha** (wydzieloną z działki o nr ew. 96/1) położoną w obrębie **Narty**, jednostka ewidencyjna **Lubień Kujawski - Obszar Wiejski**, która na podstawie decyzji Starosty Włocławskiego Nr 28/2023 z dnia 2 października 2023r. znak: BUD.6740.1.204.2023.PL o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przeszła z dniem 20 grudnia 2023r., z mocy prawa na własność Gminy Lubień Kujawski.

Zgodnie z prowadzoną przez tut. organ ewidencją gruntów i budynków dla przedmiotowej nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

W związku z powyższym ww. nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom tego postępowania przysługuje prawo wglądu do akt sprawy.

W myśl art. 36 k.p.a., z uwagi na konieczność zgromadzenia kompletnego materiału dowodowego, termin załatwienia sprawy przedłużono do dnia **7 czerwca 2024r.**

Z uwagi na wyznaczenie nowego terminu załatwienia sprawy Stronie przysługuje na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. prawo wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Równocześnie wskazuję **29 stycznia 2024r.** jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno się ukazać na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania będzie uważane za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. **12 lutego 2024r.**

Starosta Włocławski  
Roman Gołębiowski