

## PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

w sprawie warunków kupna nieruchomości oznaczonej numerem działki **1118/2** o pow. **0,1397 ha**, położonej w obrębie **Miasto Kowal**, jednostka ewidencyjna **Kowal**, dla której Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **WL1W/00005842/4**,

sporządzony w dniu **09 listopada 2023r.** w Starostwie Powiatowym we Włocławku z siedzibą przy ul. Cyganka 28, pomiędzy:

**Panem Piotrem Pawłem Lewandowskim**, synem Stanisława i Teresy, PESEL: 60062011897, zamieszkałym: ul. Kopernika 21, 87-820 Kowal, reprezentowanym przez pełnomocnika – **Panią Agatę Tomaszewską**, córkę Izydora i Łucji, PESEL: 66080209403, zamieszkałą: Dębniaki 36B, 87-820 Kowal, zwanym dalej **Zbywcą**,

a

**Powiatem Włocławskim**, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek, NIP 888 311 57 91, reprezentowanym przez dwóch członków Zarządu Powiatu we Włocławku:

Starostę Włocławskiego – **Pana Romana Gołębiewskiego**,

Wicestarostę – **Pana Jana Ambrożewicza**,

zwanym dalej **Nabywcą**.

### § 1

1. Podstawą prawną przeprowadzenia rokowań jest § 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021r., poz. 1311).
2. Przedmiotem uzgodnień warunków sprzedaży jest nieruchomość oznaczona numerem działki 1118/2 o pow. 0,1397 ha, położona w obrębie Miasto Kowal, jednostka ewidencyjna Kowal, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00005842/4, stanowiąca własność Piotra Pawła Lewandowskiego.
3. Kupno nieruchomości następuje z przeznaczeniem na realizację zadania o nazwie „Zakup nieruchomości dla Domu Pomocy Społecznej w Kowalu”.

## § 2

1. *Zbywca* oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 1118/2 o pow. 0,1397 ha, położonej w obrębie Miasto Kowal, jednostka ewidencyjna Kowal, dla której Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00005842/4. Dział III i IV księgi wieczystej nr WL1W/00005842/4 są wolne od wpisów.
2. *Zbywca* zobowiązuje się sprzedać nieruchomość opisaną w pkt 1 z przeznaczeniem na realizację zadania o nazwie „Zakup nieruchomości dla Domu Pomocy Społecznej w Kowalu”.

## § 3

*Nabywca* przedłożył operat szacunkowy sporządzony na dzień 16 października 2023r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Arkadiusza Laskowskiego (uprawnienia zawodowe nr 5163), określający wartość nieruchomości na kwotę: 93.026,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia sześć, 00/100).

## § 4

1. *Nabywca* zobowiązuje się do zapłacenia ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem działki 1118/2 o pow. 0,1397 ha, położonej w obrębie Miasto Kowal, jednostka ewidencyjna Kowal, dla której Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00005842/4, wynoszącej łącznie: 91.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy, 00/100), na rzecz *Zbywcy*:  
na konto:  
85 2490 0005 0000 4100 1886 0112  
w terminie trzech (3) dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku *Nabywcy*.

## § 5

*Zbywca* zobowiązuje się, w terminie 21 dni od otrzymania podpisanego przez *Nabywcę* protokołu, wystąpić do kancelarii notarialnej z wnioskiem o sporządzenie umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

*Zbywca* zawiadomi *Nabywcę* o miejscu, terminie i godzinie zawarcia aktu notarialnego, co najmniej na 7 dni przed datą jej sporządzenia.

Do podpisania aktu notarialnego należy przybyć z dowodem osobistym lub innym dokumentem potwierdzającym tożsamość oraz oryginałem pełnomocnictwa, sporządzonym w formie aktu notarialnego, w sytuacji zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez pełnomocnika.

§ 6

Koszty wynagrodzenia notariusza ponosi w całości *Nabywca*.

§ 7

Nie stawienie się *Nabywcy* bez uprzedniego usprawiedliwienia w ustalonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, celem podpisania aktu notarialnego, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy.

Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 8

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przekazany zostanie notariuszowi, drugi otrzymuje *Zbywca*, a trzeci pozostaje w aktach *Nabywcy*.

***Nabywca:***

.....

.....

***Zbywca:***

.....