

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Renowacja budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku  
przy ul. Cyganka 28**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT WŁOCŁAWSKI**

**1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866778**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Cyganka 28**

**1.5.2.) Miejscowość: Włocławek**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 87-800**

**1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski**

**1.5.7.) Numer telefonu: (54) 230 46 00**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@powiat.wloclawski.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.wloclawski.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-92322646-368e-11ee-9aa3-96d3b4440790>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Renowacja budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92322646-368e-11ee-9aa3-96d3b4440790**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00403520**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-19**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00032183/08/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.12 Renowacja budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00347881

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.272.1.18.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 2454031,05 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku wraz z renowacją elewacji i dachu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja Budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28” na działkach nr 86/8 i 86/2 obręb 0460 M, Włocławek KM 46, u zbiegu ul. Cyganki i pl. Kopernika. Budynek kategorii XII wg załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.). Budynek z uwagi na swoje walory architektoniczno- historyczne jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. i zapisany w wykazie kart adresowych zabytków nieruchomości ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek pod poz. 154 (dawne Seminarium SS Urszulanek).

Budynek znajduje się w najbliższym sąsiedztwie najcenniejszych zabytków Włocławka: kościoła Św. Witalisa, katedry, Wyższego Seminarium Duchownego. Obiekt od początku pełnił funkcje użyteczności publicznej. Zakres opracowania w ramach przebudowy obejmuje pomieszczenia zajmowane na wysokim parterze budynku przez Wydział Komunikacji- najbardziej obleganego przez interesantów, wraz z pomieszczeniem serwerowni. Budynek wymurowany jest w technologii tradycyjnej z pełnej cegły palonej. Stropy murowane odcinkowe, klatki schodowe żelbetowe. Dach na konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek pięciokondygnacyjny + suterena. Wysokość budynku 24m. Przedmiotowy budynek jest aktualnie użytkowany pod potrzeby administracji. Przedmiotowy parter nadal będzie zagospodarowany pod potrzeby Wydziału Komunikacji W ramach projektu przewiduje się wyodrębnienie powierzchni administracyjnych, komunikacji i pomieszczeń technicznych oraz sanitarnych. Pomieszczenia administracyjne wszystkie będą spełniać wymagania bezpieczeństwa dla Użytkowników Indywidualnych korzystających z Aplikacji Dostępowych Systemu Informatycznego Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców 2.0. Serwerownia z modułami łączności Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców zlokalizowana zostanie na poziomie sutereny. Pomieszczenia sanitarne zostały podzielone na pomieszczenia dla pracowników i interesantów, zaprojektowano ustęp dla interesantów w standardzie NPS. Pracownicy do swojej dyspozycji będą mieli pomieszczenie socjalne. Interesanci przychodzący do wydziału, pobierać będą bilet z systemu kolejkowego w celu uporządkowania ruchu obsługi petentów. Zakres z prac konstrukcyjnych związanych z przebudową polegać będzie na wykonaniu nowych przekuć i otwarć, co wiąże się z nowymi elementami konstrukcyjnymi typu nadproża i podciagi. Zaprojektowano boksy wygrodeniowe obsługi petentów zgodnie z warunkami ochrony danych osobowych RODO oraz bezpieczeństwa Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców. Przewiduje się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Wszystkie drzwi do pomieszczeń wymagających ochrony danych Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców zostaną dostosowane do wymaganego standardu. Zaprojektowano izolacje przeciwwilgociowe w posadzkach pomieszczeń mokrych z folii w płynie.

Pokrycie dachu wykonane zostanie jako nowe z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia układanej na warstwie papy podkładowego. Należy wymienić uszkodzone deskowanie na nowe (do 30% powierzchni dachu). Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie zostaną wymienione na nowe z blachy stalowej powlekananej.

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się renowację elewacji budynku z wykonaniem nowego szyldu Starostwo Powiatowe we Włocławku podnosząc tym samym estetykę oraz poprawiając komunikację wizualną funkcji obiektu. Tynki zewnętrzne zostaną naprawione i uzupełnione masą tynkarską na bazie trasu, następnie zostaną pomalowane farbami silikatowymi. Zostanie wykonany przegląd oraz naprawa drewnianej stolarki okiennej, w ślemieniach okiennych przewidziano montaż nawiewników higrosterowalnych. Zaprojektowano nowe główne drzwi wejściowe, drewniane, stylizowane na historyczne. Okno w klatce schodowej na najwyższej kondygnacji zostanie wymienione na oddymiające, a okna poddane przeróbkom zostaną doprowadzone do stanu podstawowego. Okno, które w części przejmie funkcję czepni dla wentylacji, zostanie poddane pracom dostosowawczym.

Przewidziano przebudowę głównego gzymsu elewacji oraz gzymsu nad aulą wraz z montażem oświetlenia elewacyjnego. Na gzymsie głównym wykonany zostanie w technice sgraffito, napis: „Starostwo Powiatowe we Włocławku”.

Powyższe cele realizowane będą w drodze między innymi przez:

1) w ramach przebudowy pomieszczeń w szczególności:

- przebudowę wewnętrznej komunikacji części parteru niskiego i wysokiego,
- wykonanie wymianów, nadproży otworowych,
- zamurowanie otworów oraz poszerzenie otworów komunikacyjnych,

- wykonanie wyburzeń ścianek działowych i wymurowanie nowych,
- renowacja stolarki okiennej,
- demontaż i montaż nowej stolarki drzwiowej,
- wymiana pokrycia dachowego,
- roboty wykończeniowe.

2) w ramach robót instalacyjnych elektrycznych wewnętrznych i teletechnicznych w szczególności:

- instalacji oświetlenia ogólnego,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- wewnętrzne instalacje gniazd wtyczkowych w systemie TN-S,
- zasilanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- system sygnalizacji pożaru,
- system oddymiania klatki schodowej,
- system przyzywowy,
- sieć strukturalna,
- system telewizji dozorowej,
- kontrola dostępu,
- system sygnalizacji włamania i napadu,
- system kolejkowy,
- instalacja telefoniczna.

3) w ramach robót instalacyjnych sanitarnych wewnętrznych dla wysokiego parteru budynku, pomieszczenia serwerowni i magazynu w piwnicy oraz klatki schodowej K-2 w szczególności:

- podejście wody zimnej z istniejących pionów do punktów czerpalnych w pomieszczeniach oraz do przepływowych podgrzewaczy wody,
- podejście ciepłej wody z przepływowych podgrzewaczy do punktów czerpalnych,
- podejście kanalizacji sanitarnej z projektowanych przyborów sanitarnych do istniejących pionów oraz wymianę pionów na wysokim parterze budynku oraz wymiana odcinka poziomego od pionu do wyjścia z budynku na poziomie piwnicy,
- podejście wody hydrantowej do przeniesionego zaworu hydrantowego,
- wymiany grzejników w pomieszczeniach wraz z nową instalacją centralnego ogrzewania na poziomie wysokiego parteru,
- wentylacja oraz klimatyzacja pomieszczeń zlokalizowanych na wysokim parterze oraz pomieszczenia serwerowni, magazynu zlokalizowanego na poziomie piwnicy.

Roboty budowlane realizowane w ramach zadania prowadzone będą w obiekcie czynnym. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Zamawiającego zaleca się, aby realizacja robót budowlanych była prowadzona w sposób możliwie jak najmniej zakłócający jego pracę. Wiąże się to między innymi z koniecznością zapewnienia w pełni bezpiecznego dojścia do budynku i dostępu do pomieszczeń, w których będą przebywać pracownicy oraz interesanci. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je w taki sposób, aby nie narażać pracowników i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wykluczone są działania Wykonawcy, które przerwałyby wykonywanie przez Zamawiającego swojej działalności.

Roboty będą realizowane w oparciu o uzgodniony i zaakceptowany przez zamawiającego harmonogram robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót - załącznik nr 1 do SWZ.

Podstawą do określenia ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji.

**UWAGA:** Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazł się żaden znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę. Jeśli w dokumentach zamówienia, wskazano znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, ma to wyłącznie charakter informacyjny.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych opisywanym pod warunkiem, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 101 ust. 5 i 6 pzp.

Przedmiot zamówienia winien uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszego zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy - Załącznik nr 2 do SWZ.

Okres gwarancji i rękojmi jest kryterium oceny ofert.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat.

2. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 pzp:

Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) tj. pracowników fizycznych i wykonywania przez nich: roboty przygotowawcze, konstrukcyjne, wyburzeniowe i rozbiórkowe, demontażowe, murarskie, tynkarskie, malarskie, stolarskie, ciesielskie, dekarские, blacharskie, wykończeniowe, instalacyjne, izolacyjne, montażowe.

3. Wykonawca zobowiąże się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych wynikających RODO.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3656999,96 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6912771,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3656999,96 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** BWD Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 388388510

**7.3.3) Ulica:** Fabianki 76a

**7.3.4) Miejscowość:** Fabianki

**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-811

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-09-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3656999,96 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 100 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy