

**UCHWAŁA NR 337/26
ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU**

z dnia 12 maja 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej wraz
infrastrukturą techniczną stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego na rzecz Powiatowego Centrum
Zdrowia - Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych
we Włocławku z przeznaczeniem na działalność leczniczą**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684, Dz.U. z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) i art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U z 2026r., poz. 1556) oraz uchwałą Nr XXII/189/26 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 5 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej wraz infrastrukturą techniczną stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, zwanego dalej PCZ z przeznaczeniem na działalność leczniczą, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny na rzecz PCZ, nieruchomość zabudowaną wraz infrastrukturą techniczną stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego, położoną w obrębie 0350 miasta Włocławek, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: 16/4, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/15, o łącznej powierzchni 1,5276 ha, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgi wieczyste odpowiednio o nr: WL1W/00000575/6, WL1W/00081754/6, WL1W/00028844/5, WL1W/00109461/8, WL1W/00054092/9.

2. Nieruchomość zostaje przeznaczona na realizację zadań własnych PCZ w zakresie prowadzenia działalności leczniczej, związanej z ochroną zdrowia i zapewnieniem bezpieczeństwa zdrowotnego obywateli.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu nieruchomości, o której mowa w § 1 do nieodpłatnego zbycia, w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

2. Informacja, o której mowa w ust. 1, zostanie wywieszona na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku a także podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 12 maja 2026 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Roman Gołębiwski | |
| 2. Karol Antoni Matusiak | |
| 3. Jan Ambrożewicz | |
| 4. Anna Sława Kozłowska | |
| 5. Aneta Kwarcieńska | |

WYKAZ
dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego,
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uwagi
1.	<p>Województwo: kujawsko-pomorskie Jednostka ewidencyjna: Miasto Włocławek Obręb: Włocławek KM 35 Numer jednostki rejestrowej: G. 58 Księga wieczysta: WL1W/00000575/6 Identyfikator działki: 046401_1.0350.21/12 046401_1.0350.21/13 nr działki: 21/12 pow.: 0,0764 ha nr działki: 21/13 pow.: 0,1631 ha Obręb Włocławek KM 35 Numer jednostki rejestrowej: G. 91 Księga wieczysta WL1W/00081754/6 Identyfikator działki: 046401_1.0350.21/9 nr działki 21/9 pow.: 0,3910 ha Obręb Włocławek KM 35 Numer jednostki rejestrowej: G. 40</p>	<p>45.100.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć milionów sto tysięcy złotych, 00/100</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Prymasa Wyszyńskiego oraz ul. Szpitalnej we Włocławku, zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Powiatowego Centrum Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, w którym prowadzona jest publiczna działalność lecznicza związana z ochroną zdrowia oraz realizacją zadań w zakresie opieki zdrowotnej. Łączna powierzchnia działek wynosi 15.276 m² a ich łączny kształt jest nieregularny, zwarty. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej oraz ciepła z sieci miejskiej. Niezbudowana część działek dobrze zagospodarowana, ogrodzona, w większości stanowi utwardzone betonową kostką brukową parkingi. W pozostałej części urządzono tereny zielone. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/102/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek stwierdza, że działka nr 16/4 KM35, położona przy ul. Szpitalnej 6A, działka nr 21/9, 21/10, 21/11, 21/12 KM35, położone przy ulicy Szpitalnej, Wyszyńskiego, działka nr 21/13 KM 35, położona przy ulicy Szpitalnej 6C oraz działka nr 21/15 Km35, położona przy ulicy Szpitalnej, zlokalizowane we Włocławku znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 18-U o przeznaczeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • podstawowym: usługi, • dopuszczalnym: garaże wielokondygnacyjne. <p>Szczegółowe informacje dotyczące warunków przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania terenu w tym ograniczenia w zabudowie lub zakazy zabudowy, znajdują się w ww. uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	

<p>Księga wieczysta WL1W/0002844/5 Identyfikator działki: 046401_1.0350.16/4 nr działki 16/4 pow.: 0,0181 ha Obręb Włocławek KM 35 Numer jednostki rejestrowej: G. 95</p>				
<p>Księga wieczysta WL1W/000109461/8 Identyfikator działki: 046401_1.0350.21/15 nr działki 21/15 pow.: 0,5780 ha Obręb Włocławek KM 35 Numer jednostki rejestrowej: G. 57</p>				
<p>Księga wieczysta WL1W/00054092/9 Identyfikator działki: 046401_1.0350.21/10 nr działki 21/10 pow.: 0,2218 ha Identyfikator działki: 046401_1.0350.21/11 nr działki 21/11 pow.: 0,0792 ha</p>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkie informacje w sprawie niniejszego wykazu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28 (III piętro, pok. 52) w godzinach urzędowania.

Wywieszono

Zdjęto.....

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXII/189/26 z dnia 5 maja 2026 r. Rada Powiatu we Włocławku wyraziła zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włocławskiego na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku.

Przedmiotowe nieruchomości, położone w obrębie 0350 miasta Włocławek, są wykorzystywane na cele związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i pozostają zarządzaniu podmiotu realizującego zadania publiczne w zakresie ochrony zdrowia.

Dokonanie darowizny stanowi wykonanie uchwały Rady Powiatu oraz umożliwi trwałe i jednoznaczne uregulowanie stanu prawnego nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności leczniczej. Rozwiązanie to zapewni stabilność funkcjonowania placówki, usprawni proces zarządzania majątkiem oraz stworzy warunki do skutecznego planowania i realizacji inwestycji, w tym modernizacji i rozbudowy infrastruktury medycznej.

Przekazanie nieruchomości wynika również z zapisów Umowy partnerskiej zawartej w dniu 15 grudnia 2022 r., zgodnie z którą po zakończeniu realizacji Projektu Partner zobowiązuje się do przekazania Liderowi Projektu na własność substancji powstałej w wyniku realizacji Projektu. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości umożliwi ponadto skuteczne ubieganie się o środki zewnętrzne, w tym fundusze krajowe i unijne przeznaczone na rozwój infrastruktury ochrony zdrowia. Powiązanie prawa własności z podmiotem faktycznie wykonującym działalność leczniczą przyczyni się do zwiększenia efektywności zarządzania majątkiem publicznym oraz ograniczenia ryzyk prawnych i organizacyjnych.