

UCHWAŁA Nr 253/25
ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU
z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Komisji Przetargowej oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684, ze zm.), w związku z § 8 ust. 1 załącznika nr 1 i § 3 ust. 1 pkt 10 i 12 załącznika nr 2 do uchwały Nr 548/21 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Komisji Przetargowej z dnia **12 grudnia 2025 r.** w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zwanej dalej „pzp” pn. **„Budowa archiwum na potrzeby Starostwa Powiatowego we Włocławku z częścią garażową”**.

§ 2. Odrzuca się w postępowaniu, o którym mowa w §1. **ofertę nr 3** wykonawcy: **FIDEM BUDOWNICTWO JOANNA TARNECKA, ul. Licealna 2, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą z ceną oferty brutto: 3.062.700,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat**, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 pzp w związku z art. 224 ust. 6 pzp, ponieważ oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia (wykonawca, nie udzielił żadnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie).

§ 3. Wybiera się ofertę najkorzystniejszą w postępowaniu, o którym mowa w §1. tj. **ofertę nr 4**, złożoną przez wykonawcę: **KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa, ul. Płocka 28 B, 87-800 Włocławek z ceną oferty brutto: 3.380.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat**.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 16 grudnia 2025 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiowski	—
Karol Antoni Matusiak	—
Jan Ambrożewicz	—
Anna Sława Kozłowska	—
Aneta Kwarcieńska	—

UZASADNIENIE

Dnia 28 października 2025 r. Zarząd Powiatu podjął Uchwałę Nr 227/25 w sprawie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) zwanej dalej „pzp” pn. **„Budowa archiwum na potrzeby Starostwa Powiatowego we Włocławku z częścią garażową”**.

Do przeprowadzenia tego postępowania Zarząd powołał Komisję Przetargową. W terminie przewidzianym w specyfikacji warunków zamówienia /SWZ/ i ogłoszeniu o zamówieniu, tj. do dnia 28 listopada 2025 r. do godz. 10:00 wpłynęło do zamawiającego 7 ofert. W dniu 28 listopada 2025 r. Komisja Przetargowa dokonała otwarcia ofert.

W wyniku czynności badania i oceny ofert Komisja Przetargowa najpierw stwierdziła, że w w/w postępowaniu oferta nr 3, wykonawcy: FIDEM BUDOWNICTWO JOANNA TARNECKA, ul. Licealna 2, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą z ceną oferty brutto: 3.062.700,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat wymaga wyjaśnień, o których mowa w art. 224 ust. 2 pkt 1 pzp tj. wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny oferty, ponieważ cena całkowita oferty złożonej w terminie w przedmiotowym postępowaniu (Cena oferty brutto: 3.062.700,00 zł), jest niższa o co najmniej 30% (o 30,43%) od wartości zamówienia powiększonej o należny VAT, która to wartość została ustalona przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania (4.402.545,59 zł). Następnie w dniu 01 grudnia 2025 r. na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 1 pzp wezwano wykonawcę, którzy złożył ofertę nr 3 do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny oferty. Wykonawca nie udzielił żadnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie do 04 grudnia 2025 r. Komisja przetargowa stwierdziła, że na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 pzp w związku z art. 224 ust. 6 pzp oferta podlega odrzuceniu.

W wyniku kolejnych czynności badania i oceny ofert Komisja Przetargowa wyłoniła najwyżej ocenianą w/w postępowaniu ofertę: **oferta nr 4**, wykonawcy: **KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa, ul. Płocka 28 B, 87-800 Włocławek z ceną oferty brutto: 3.380.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat**, ponieważ ofertom zgodnie ze streszczeniem oceny przyznano następującą punktację w kryteriach oceny ofert w tym postępowaniu: 1) Cena /C/ - waga 60 % (60 pkt), 2) Okres gwarancji i rękojmi /G/ - waga 40 % (40 pkt) oraz łączną punktację:

Oferta nr 1

Hydratec Sp. z o.o.

ul. Por. Anatola Radziwonika 12, 15-166 Białystok

Cena brutto: 5.387.400,00 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Łączna punktacja: 77,64 pkt, w tym:

Punktacja w kryterium Cena: 37,64 pkt

Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 2

DELMAR Marzena Starzyńska

ul. Stefana Okrzei 59, 87-800 Włocławek

Cena brutto: 4.300.000,00 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 5 lat

Łączna punktacja: 47,16 pkt, w tym:

Punktacja w kryterium Cena: 47,16 pkt

Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 0,00 pkt

Oferta nr 3

FIDEM BUDOWNICTWO JOANNA TARNECKA

ul. Licealna 2, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą

Cena brutto: 3.062.700,00 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Ofertę odrzucono na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 pzp w związku z art. 224 ust. 6 pzp: *Art. 226. 1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli: 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia; Art. 224. 6. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.*

Oferta nr 4

KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa

ul. Płocka 28 B, 87-800 Włocławek

Cena brutto: 3.380.000,00 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Łączna punktacja: 100,00 pkt, w tym:

Punktacja w kryterium Cena: 60,00 pkt

Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 5

HOSTA GROUP Sp. z o.o.

ul. Kowalewska 20, 87-122 Grębocin

Cena brutto: 3.989.022,30 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Łączna punktacja: 90,84 pkt, w tym:

Punktacja w kryterium Cena: 50,84 pkt

Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 6

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „Lux-Dom” Sp. z o.o.

ul. Papieżka 11, 87-800 Włocławek

Cena brutto: 4.967.543,19 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Łączna punktacja: 80,83 pkt, w tym:

Punktacja w kryterium Cena: 40,83 pkt

Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 7

Handel i Usługi Budowlane „ER-BRUK” Karen Avetisyan

ul. Starowiejska 87, 87-603 Wielgie

Cena brutto: 3.677.700,00 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Łączna punktacja: 95,14 pkt, w tym:

Punktacja w kryterium Cena: 55,14 pkt

Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

W wyniku oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę, który złożył najwyższej ocenianą ofertę na podstawie złożonych na wezwanie zamawiającego w trybie art. 274 ust. 1 pzp z dnia 05 grudnia 2025 r., podmiotowych środków dowodowych określonych w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu (wykaz robót wraz z dowodami), Komisja Przetargowa stwierdziła, że wykonawca: **KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa, ul. Płocka 28 B, 87-800 Włocławek spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

Zgodnie z zapisem art. 239 ust. 1 pzp: *Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.*

Następnie Komisja Przetargowa stwierdziła, że w w/w postępowaniu najwyższej oceniana **oferta nr 4**, wykonawcy: **KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa, ul. Płocka 28 B, 87-800 Włocławek z ceną oferty brutto: 3.380.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat jest także najkorzystniejszą ofertą w/w postępowaniu**, ponieważ wykonawca złożył ofertę nie podlegającą odrzuceniu oraz ofercie tego wykonawcy przyznano najwyższą łączną ilość punktów za wszystkie kryteria (100,00 pkt).

Komisja Przetargowa wystąpiła z wnioskiem do kierownika zamawiającego o odrzucenie oferty nr 3 wykonawcy: FIDEM BUDOWNICTWO JOANNA TARNECKA, ul. Licealna 2, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą z ceną oferty brutto: 3.062.700,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat oraz o dokonanie wyboru w/w najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zadanie to jest wydatkiem majątkowym, co oznacza, że postępowanie o udzielenie tego zamówienia należy przeprowadzić zgodnie z *Zasadami oraz trybem przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz udzielania zamówień publicznych, w takim zakresie przedmiotowym, w jakim ich realizacja tworzy zobowiązania powiatu pokrywane z wydatków majątkowych*, stanowiącymi załącznik nr 1 do uchwały Nr 548/21 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 10 i 12 załącznika nr 2 uchwały Nr 548/21 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych, komisja przetargowa, w zakresie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, przedstawia kierownikowi zamawiającego propozycję odrzucenia ofert w przypadkach przewidzianych ustawą pzp i propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty. Zgodnie z § 8 ust. 1 załącznika nr 1 do ww. uchwały, wyboru oferty najkorzystniejszej dokonuje kierownik zamawiającego na wniosek komisji przetargowej.

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684, ze zm.), zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa.

Zgodnie z przepisem art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd.

W myśl § 70 ust. 1 Statutu Powiatu Włocławskiego, Zarząd rozstrzyga w formie uchwał sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.