

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
UL.ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. 54 2315522

Włocławek, 12 grudnia 2023 r.

WUOZ.DW.WZN.5183.6.96.2023.MP

PRO – Inwest
Biuro Projektowo-Budowlane
ul. W. Łokietka 5, 87-850 Chocień

Dotyczy: pisma Pana Pawła Podlaskiego działającego w imieniu PRO – Inwest Biura Projektowo-Budowlanego przy ul. W. Łokietka 5, 87-850 Chocień z dnia 01.12.2023 r. (wpłynęło 01.12.2023 r.) znak: PP.09.12.23, w sprawie zaopiniowania projektu budowlanego pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu Marysinie”, na dz. nr 127/2 obręb 0020 Lubraniec Parcele 30, gm. Lubraniec

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że na działce nr 127/2 obręb 0020 Lubraniec Parcele 30, gm. Lubraniec znajduje się zespół budynków szkoły rolniczej ob. Zespół Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu – Marysinie ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków (Zarządzenie nr 26/2023 Burmistrza Lubrańca z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Lubraniec).

W skład zespołu zaliczane są m.in. takie obiekty jak:

- Budynek szkoły rolniczej ob. Zespołu Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu – Marysinie z lat 20. XX w.;
- Dom ogrodnika z lat 20. XX w.;
- Budynek gospodarczy z lat 20. XX w.;
- Lodownia z lat 20. XX w.

Skutkiem powyższego zespół podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 3 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, art. 22 ust. 2 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

W dniu 13.06.2023 r. pracownicy Delegatury WUOZ we Włocławku dokonali oglądu zespołu budynków szkoły rolniczej ob. Zespół Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu – Marysinie ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków w celu omówienia zamierzenia inwestycyjnego oraz oceny stanu faktycznego historycznego zespołu.

Planowana inwestycja polegać ma na termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu Marysinie, na dz. nr 127/2 obręb 0020 Lubraniec Parcele 30, gm. Lubraniec, która będzie realizowana zgodnie z przedłożoną dokumentacją techniczną:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ IM. MARII GRODZICKIEJ W LUBRAŃCU MARYSINIE; LOKALIZACJA: MARYSIN 30, 87-890 MARYSIN, IDENT. DZ. EWID: 041812_5.0020.127/2, OBRĘB 0020 LUBRANIEC PARCELE; BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA; STUDIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; KATEGORIA OBIEKTU: IX; INWESTOR: POWIAT WŁOCŁAWSKI, UL. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK; DATA OPRACOW.: 29 LISTOPAD

2023 R.; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ: ELŻBIETA SZYMKOWSKA, ARCHITEKTURA SPRAWDZIŁ: BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI, BRANŻA KONSTRUKCYJNA PROJEKTOWAŁ: ELŻBIETA SZYMKOWSKA, BRANŻA KONSTRUKCYJNA SPRAWDZIŁ: MACIEJ PODLASKI, BRANŻA SANITARNA PROJEKTOWAŁ: PAWEŁ PODLASKI, BRANŻA SANITARNA SPRAWDZIŁ: PIOTR MYŚKOWSKI, BRANŻA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWAŁ: JAROSŁAW SZCZĘŚNY; BRANŻA ELEKTRYCZNA SPRAWDZIŁ: ROMAN PIETRZAK;

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWALNY; TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ IM. MARII GRODZICKIEJ W LUBRAŃCU MARYSINIE; LOKALIZACJA: MARYSIN 30, 87-890 MARYSIN, IDENT. DZ. EWID: 041812_5.0020.127/2, OBRĘB 0020 LUBRANIEC PARCELE; BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA; STUDIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY; KATEGORIA OBIEKTU: IX; INWESTOR: POWIAT WŁOCŁAWSKI, UL. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK; DATA OPRACOW.: 29 LISTOPAD 2023 R.; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ: ELŻBIETA SZYMKOWSKA, ARCHITEKTURA SPRAWDZIŁ: BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI, BRANŻA KONSTRUKCYJNA PROJEKTOWAŁ: ELŻBIETA SZYMKOWSKA, BRANŻA KONSTRUKCYJNA SPRAWDZIŁ: MACIEJ PODLASKI, BRANŻA SANITARNA PROJEKTOWAŁ: PAWEŁ PODLASKI, BRANŻA SANITARNA SPRAWDZIŁ: PIOTR MYŚKOWSKI, BRANŻA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWAŁ: JAROSŁAW SZCZĘŚNY; BRANŻA ELEKTRYCZNA SPRAWDZIŁ: ROMAN PIETRZAK;
- ZAŁĄCZNIKI; TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ IM. MARII GRODZICKIEJ W LUBRAŃCU MARYSINIE; LOKALIZACJA: MARYSIN 30, 87-890 MARYSIN, IDENT. DZ. EWID: 041812_5.0020.127/2, OBRĘB 0020 LUBRANIEC PARCELE; BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA; STUDIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWALNEGO; KATEGORIA OBIEKTU: IX; INWESTOR: POWIAT WŁOCŁAWSKI, UL. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK; DATA OPRACOW.: 29 LISTOPAD 2023 R.

Przedłożona dokumentacja spełnia ustalenia z 13.06.2023 r. oraz pozytywnie wpłynie na zachowanie obiektu zabytkowego i jego dalsze użytkowanie.

Jednocześnie zaleca się aby prace konserwatorskie, w szczególności przy dekoracji architektonicznej na elewacjach, były nadzorowane przez specjalistę z zakresu konserwacji zabytków – kamienia i drewna.

Na tej podstawie Delegatura WUOZ we Włocławku opiniuje pozytywnie inwestycję pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu Marysinie”, na dz. nr 127/2 obręb 0020 Lubraniec Parcele 30, gm. Lubraniec, realizowanej zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym. Powyższa opinia ma charakter wyłącznie merytoryczny.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu (2 egz.)
2. Projekt architektoniczno – budowlany (2 egz.)
3. Projekt budowlany załączniki (2 egz.)

Otrzymują:

1. Powiat Włocławski – Inwestor
2. PRO – Inwest Biuro Projektowo-Budowlane - Projektant
3. Zespół Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu – Marysinie
4. WUOZ.DW.WZN. - aa.

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomości
mgr inż. Alicja Michałek