

**UCHWAŁA Nr 112/25**  
**ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU**  
z dnia 18 marca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Komisji Przetargowej oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107, ze zm.), w związku z § 8 ust. 1 załącznika nr 1 i § 3 ust. 1 pkt 10 i 12 załącznika nr 2 do uchwały Nr 548/21 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się wniosek Komisji Przetargowej z dnia **14 marca 2025 r.** w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zwanej dalej „pzp” pn. **„Budowa budynku dydaktyczno – warsztatowego dla Zespołu Szkół w Kowalu”**.

**§ 2.** Odrzuca się w postępowaniu, o którym mowa w §1. **ofertę nr 11** wykonawcy: **IZABELA MIELEWCZYK KAMBUD ul. Kocborowska 7-9, 83-200 Starogard Gdański z ceną oferty brutto: 10.100.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat**, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 pzp w związku z art. 224 ust. 6 pzp, ponieważ oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia (wykonawca, nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie).

**§ 3.** Wybiera się ofertę najkorzystniejszą w postępowaniu, o którym mowa w §1. tj. **ofertę nr 2**, złożoną przez wykonawcę: **BMB BUDOWNICTWO Sp. z o.o. Sp. k. ul. Kard. S. Wyszyńskiego 5, 09-500 Gostynin, z ceną oferty brutto: 11.562.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat.**

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 18 marca 2025 r.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

Roman Gołębiwski	– .....
Karol Antoni Matusiak	– .....
Jan Ambrożewicz	– .....
Anna Sława Kozłowska	– .....
Aneta Kwarciańska	– .....

## UZASADNIENIE

Dnia 03 lutego 2025 r. Zarząd Powiatu podjął Uchwałę Nr 88/25 w sprawie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) zwanej dalej „pzp” pn. „**Budowa budynku dydaktyczno – warsztatowego dla Zespołu Szkół w Kowalu**”.

Do przeprowadzenia tego postępowania Zarząd powołał Komisję Przetargową. W terminie przewidzianym w specyfikacji warunków zamówienia /SWZ/ i ogłoszeniu o zamówieniu, tj. do dnia 28 lutego 2025 r. do godz. 11:00 wpłynęło do zamawiającego 19 ofert. W dniu 28 lutego 2025 r. Komisja Przetargowa dokonała otwarcia ofert.

W wyniku czynności badania i oceny ofert Komisja Przetargowa najpierw stwierdziła, że w w/w postępowaniu oferta nr 11, wykonawcy: IZABELA MIELEWCZYK KAMBUD ul. Kocborowska 7-9, 83-200 Starogard Gdański z ceną oferty brutto: 10.100.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat wymaga wyjaśnień, o których mowa w art. 224 ust. 1 i art. 224 ust. 2 pkt 1 pzp tj. wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny ofert, ponieważ zaoferowana przez Wykonawcę cena całkowita oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu (Cena oferty brutto: 10.100.000,00 zł), złożonej w terminie, jest niższa o co najmniej 30% (o 38,28%) od wartości zamówienia powiększonej o należny VAT, która to wartość została ustalona przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania (16.363.321,31 zł) oraz jest niższa o co najmniej 30% (o 35,20 %) od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 pzp (Średnia arytmetyczna cen wszystkich złożonych ofert: 15.585.367,84 zł). Następnie w dniu 04 marca 2025 r. na podstawie art. 224 ust. 1 i art. 224 ust. 2 pkt 1 pzp wezwano wykonawcę, który złożył ofertę nr 11 do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia cen ofert. Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie do 11 marca 2025 r. Komisja przetargowa stwierdziła, że na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 pzp w związku z art. 224 ust. 6 pzp oferta podlega odrzuceniu.

W wyniku kolejnych czynności badania i oceny ofert Komisja Przetargowa wyłoniła najwyżej ocenianą w/w postępowaniu ofertę: **oferta nr 2**, wykonawcy: **BMB BUDOWNICTWO Sp. z o.o. Sp. k. ul. Kard. S. Wyszyńskiego 5, 09-500 Gostynin**, z ceną oferty brutto: **11.562.000,00 zł** oraz z okresem gwarancji i rękojmi: **7 lat**, ponieważ ofertom zgodnie ze streszczeniem oceny przyznano następującą punktację w kryteriach oceny ofert w tym postępowaniu: 1) Cena /C/ - waga 60 % (60 pkt), 2) Okres gwarancji i rękojmi /G/ - waga 40 % (40 pkt) oraz łączną punktację:

### Oferta nr 1

KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK Sp.k.

ul. Floriana 7, 44-190 Knurów

Cena brutto: **11.911.420,00 zł**

Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**

**Łączna punktacja: 98,24 pkt, w tym:**

**Punktacja w kryterium Cena: 58,24 pkt**

**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**

### Oferta nr 2

BMB BUDOWNICTWO Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Kard. S. Wyszyńskiego 5, 09-500 Gostynin

Cena brutto: **11.562.000,00 zł**

Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**

**Łączna punktacja: 100,00 pkt, w tym:**

**Punktacja w kryterium Cena: 60,00 pkt**

**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**

### Oferta nr 3

Hydratec Sp. z o.o.  
ul. por. Anatola Radziwonika 12, 15-166 Białystok  
Cena brutto: **23.862.000,00 zł**  
Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**  
**Łączna punktacja: 69,07 pkt, w tym:**  
**Punktacja w kryterium Cena: 29,07 pkt**  
**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**  
Oferta nr 4

Zakład Budowlany MS-BUD Sp. z o.o.  
ul. Zielna 41h, 87-800 Włocławek  
Cena brutto: **17.800.000,01 zł**  
Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**  
**Łączna punktacja: 78,97 pkt, w tym:**  
**Punktacja w kryterium Cena: 38,97 pkt**  
**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**  
Oferta nr 5

Girder Sp. z o.o.  
Aleja Jana Pawła II 111, 87 – 800 Włocławek  
Cena brutto: **15.744.377,02 zł**  
Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**  
**Łączna punktacja: 84,06 pkt, w tym:**  
**Punktacja w kryterium Cena: 44,06 pkt**  
**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**  
Oferta nr 6

Zakład Remontowo – Budowlany Jan i Cezary Błaszczuk s.c.  
ul. Planty 61, 87-800 Włocławek  
Cena brutto: **14.397.402,16 zł**  
Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**  
**Łączna punktacja: 88,18 pkt, w tym:**  
**Punktacja w kryterium Cena: 48,18 pkt**  
**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**  
Oferta nr 7

BUD-WEST Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Nieszawska 12, 87-100 Toruń  
Cena brutto: **18.614.820,00 zł**  
Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**  
**Łączna punktacja: 77,27 pkt, w tym:**  
**Punktacja w kryterium Cena: 37,27 pkt**  
**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**  
Oferta nr 8

Przedsiębiorstwo Wielobranżowo-Uslugowo-Produkcyjne „Przembud” Sp. z o.o.  
ul. Falbanka 18, 87 – 800 Włocławek  
Cena brutto: **13.512.780,00 zł**  
Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**  
**Łączna punktacja: 91,34 pkt, w tym:**  
**Punktacja w kryterium Cena: 51,34 pkt**  
**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**  
Oferta nr 9

Zakład Handlowo – Usługowy Krzysztof Sadzikowski  
ul. Wschodnia 2A, 87-800 Włocławek  
Cena brutto: **14.026.498,80 zł**  
Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**  
**Łączna punktacja: 89,46 pkt, w tym:**

**Punktacja w kryterium Cena: 49,46 pkt**

**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**

Oferta nr 10

KONSORCJUM FIRM:

KA-BO BORKOWSKI Sp. k. (Lider konsorcjum)

ul. Płocka 28 B, 87-800 Włocławek

FIDEM BUDOWNICTWO JOANNA TARNECKA (Partner konsorcjum)

ul. Licealna 2/16, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą

Cena brutto: **15.489.000,00 zł**

Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**

**Łączna punktacja: 84,79 pkt, w tym:**

**Punktacja w kryterium Cena: 44,79 pkt**

**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**

Oferta nr 11

IZABELA MIELEWCZYK KAMBUD

ul. Kocborowska 7-9, 83-200 Starogard Gdański

Cena brutto: **10.100.000,00 zł**

Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**

**Oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 pzp w związku z art. 224 ust. 6 pzp: Art. 226. 1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli: 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia; Art. 224. 6. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.**

Oferta nr 12

KONSORCJUM FIRM:

Kamaro Inwestycje Sp. z o.o. (Lider konsorcjum)

ul. Warszawska 15/1, 87-800 Włocławek

Kamaro Sp. z o.o. Sp. k. (Partner konsorcjum)

ul. Kartuska 213, 80-122 Gdańsk

Cena brutto: **14.821.500,00 zł**

Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**

**Łączna punktacja: 86,81 pkt, w tym:**

**Punktacja w kryterium Cena: 46,81 pkt**

**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**

Oferta nr 13

Trebud Sp. z o.o.

ul. Polna 3, 87-800 Włocławek

Cena brutto: **17.534.346,18 zł**

Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**

**Łączna punktacja: 79,56 pkt, w tym:**

**Punktacja w kryterium Cena: 39,56 pkt**

**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**

Oferta nr 14

KONSORCJUM FIRM:

DELMAR Marzena Starzyńska (Lider konsorcjum)

ul. Stefana Okrzei 59, 87-800 Włocławek

„INFOMI” Paweł Krysiński (Partner konsorcjum)

ul. Kryniczna 21, 87-800 Włocławek

Cena brutto: **19.557.000,00 zł**

Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat**

**Łączna punktacja: 75,47 pkt, w tym:**

**Punktacja w kryterium Cena: 35,47 pkt**

**Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**Oferta nr 15

MISZ-BUD Sp. z o.o.

Ruszków Pierwszy, ul. Bogumiła 109, 62-604 Kościelec

Cena brutto: **15.492.744,09 zł**Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat****Łączna punktacja: 84,78 pkt, w tym:****Punktacja w kryterium Cena: 44,78 pkt****Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**Oferta nr 16

KONSORCJUM FIRM:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „Lux – Dom” Sp. z o. o. (Lider konsorcjum)

ul. Papieżka 11, 87 – 800 Włocławek

MBI Sp. z o.o. (Partner konsorcjum)

ul. Wojskowa 11, 87 – 800 Włocławek

Cena brutto: **14.980.000,00 zł**Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat****Łączna punktacja: 86,31 pkt, w tym:****Punktacja w kryterium Cena: 46,31 pkt****Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**Oferta nr 17

Handel i usługi budowlane „ER-BRUK” Karen Avetisyan

ul. Starowiejska 87, 87 – 603 Wielgie

Cena brutto: **16.499.958,00 zł**Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat****Łączna punktacja: 82,04 pkt, w tym:****Punktacja w kryterium Cena: 42,04 pkt****Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**Oferta nr 18

WIKSBUD Sp. z o.o.

ul. Okrzei 7, 87-600 Lipno

Cena brutto: **14.798.092,73 zł**Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat****Łączna punktacja: 86,88 pkt, w tym:****Punktacja w kryterium Cena: 46,88 pkt****Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**Oferta nr 19

Firma Budowlana „DOLMAR” Jasiński Grzegorz

Ruziec, ul. Goździkowa 10, 87-400 Golub-Dobrzyń

Cena brutto: **15.418.050,00 zł**Okres gwarancji i rękojmi: **7 lat****Łączna punktacja: 84,99 pkt, w tym:****Punktacja w kryterium Cena: 44,99 pkt****Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt**

W wyniku oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę, który złożył najwyższej ocenianą ofertę na podstawie złożonych na wezwanie zamawiającego w trybie art. 274 ust. 1 pzp z dnia 12 marca 2025 r., podmiotowych środków dowodowych określonych w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu (wykaz robót), Komisja Przetargowa stwierdziła, że wykonawca: **BMB BUDOWNICTWO Sp. z o.o. Sp. k. ul. Kard. S. Wyszyńskiego 5, 09-500 Gostynin, z ceną oferty brutto: 11.562.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat, spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

Zgodnie z zapisem art. 239 ust. 1 pzp: *Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.*

Następnie Komisja Przetargowa stwierdziła, że w w/w postępowaniu najwyżej oceniana **oferta nr 2**, wykonawcy: **BMB BUDOWNICTWO Sp. z o.o. Sp. k. ul. Kard. S. Wyszyńskiego 5, 09-500 Gostynin, z ceną oferty brutto: 11.562.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat jest także najkorzystniejszą ofertą w/w postępowaniu**, ponieważ wykonawca złożył ofertę nie podlegającą odrzuceniu oraz ofercie tego wykonawcy przyznano najwyższą łączną ilość punktów za wszystkie kryteria (100,00 pkt).

Komisja Przetargowa wystąpiła z wnioskiem do kierownika zamawiającego o odrzucenie oferty nr 11 wykonawcy: **IZABELA MIELEWCZYK KAMBUD ul. Kocborowska 7-9, 83-200 Starogard Gdański z ceną oferty brutto: 10.100.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat oraz o dokonanie wyboru w/w najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zadanie to jest wydatkiem majątkowym, co oznacza, że postępowanie o udzielenie tego zamówienia należy przeprowadzić zgodnie z *Zasadami oraz trybem przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz udzielania zamówień publicznych, w takim zakresie przedmiotowym, w jakim ich realizacja tworzy zobowiązania powiatu pokrywane z wydatków majątkowych*, stanowiącymi załącznik nr 1 do uchwały Nr 548/21 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 10 i 12 załącznika nr 2 uchwały Nr 548/21 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych, komisja przetargowa, w zakresie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, przedstawia kierownikowi zamawiającego propozycję odrzucenia ofert w przypadkach przewidzianych ustawą pzp i propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty. Zgodnie z § 8 ust. 1 załącznika nr 1 do ww. uchwały, wyboru oferty najkorzystniejszej dokonuje kierownik zamawiającego na wniosek komisji przetargowej.

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107, ze zm.), zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa.

Zgodnie z przepisem art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd.

W myśl § 70 ust. 1 Statutu Powiatu Włocławskiego, Zarząd rozstrzyga w formie uchwał sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.